**Процедура 3.16.1. Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование административной процедуры | Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения  |
| Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованным лицом для осуществления административной процедуры | **при предоставлении земельного участка*** заявление
* документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя
* декларация о намерениях
* обзорная схема размещения объекта строительства
* обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством

**при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке*** заявление
* обзорная схема размещения объекта строительства
* декларация о намерениях
* согласие участников долевой собственности
* согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором
* обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством
* согласие залогодержателя (при наличии)
* согласие землепользователя(ей) (при наличии)

**при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов*** заявление
* обзорная схема размещения объекта строительства
* декларация о намерениях
* согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении)
* согласие залогодержателя (при наличии)
* согласие землепользователя(ей) (при наличии)

**при благоустройстве*** заявление
* обзорная схема размещения объекта строительства
* декларация о намерениях

**на установку зарядных станций*** заявление
* обзорная схема размещения зарядной станции
* декларация о намерениях
* согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции

**в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство)*** заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство
* декларация о намерениях
* сопоставительная таблица изменения основных проектных решений
* сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей

**в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества*** заявление
* договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)
* акт приема-передачи
* справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта)

Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 января 2022 г. № 11 «Об утверждении регламента административной процедуры»<https://pravo.by/document/?guid=3961&p0=W22238196>  |
| Прием заявлений осуществляет | Главный специалист отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц райисполкома **– Пискун Марина Антоновна**.Старший инспектор отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц райисполкома – **Акуленко Алла Михайловна.**Служба "одно окно" Барановичского районного исполнительного комитета (г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1-ый этаж, каб. 106, телефон – 64-06-11).Режим работы: понедельник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00; вторник с 8.00 до 20.00. Суббота с 9.00 до 12.00.*на альтернативной основе*обращаться в**КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ»** **Сладковская Анжела Антоновна** – специалист отдела текущего и капитального ремонта жилищного фонда, а на период ее отсутствия – **Королик Елена Николаевна -** ведущий инженер отдела текущего и капитального ремонта жилищного фонда. г. Барановичи, 3-й пер. Вильчковского, 13. каб. 3, 16,тел. 66-31-09, 63-90-17.Режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 16.45. Перерыв с 13.00 до 13.45. |
| Ответственные за осуществление административной процедуры | **Сладковская Анжела Антоновна** – специалист отдела текущего и капитального ремонта жилищного фонда, а на период ее отсутствия – **Королик Елена Николаевна -** ведущий инженер отдела текущего и капитального ремонта жилищного фонда.КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ» г. Барановичи, 3-й пер. Вильчковского, 13, каб. 3, 16,тел. 66-31-09, 63-90-17. Режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 16.45. Перерыв с 13.00 до 13.45. |
| Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | плата за услуги |
| Максимальный срок осуществления административной процедуры | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций15 рабочих дней – для зарядных станций  |
| Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры | до приемки объекта в эксплуатацию |
| Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества |
| Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа | Брестский областной исполнительный комитет.Расположен по адресу: 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11.Режим работы: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00. |

**Административная процедура 3.16.1**

Барановичский районный исполнительный комитет

***либо***

КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ»

 (наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО – для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации ЮЛ или ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УНП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу выдать разрешительную документацию на проектирование объекта

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(название объекта)*

Вид строительства:\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*возведение, реконструкция, реставрация, снос, благоустройство*)

 **К заявлению прилагаются следующие документы:**

1. Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2. Декларация о намерениях.

 В составе разрешительной документации предусмотреть (нужное отметить):

1. Решение .

2. Архитектурно-планировочное задание .

3. Технические условия:

3.1. На присоединение к системе водоснабжения, водоотведения, к дождевой канализации .

3.2. На присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям .

3.3. На присоединение к газораспределительной системе .

- назначение использования газа (производственные нужды, отопление, пищеприготовление) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- объем газопотребления (м.куб./год) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- максимальный часовой расход газа по объекту (м/куб./год) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

суммарная мощность газоиспользующих установок (кВт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. На присоединение электроустановок потребителя к электрической сети .

- предельная величина испрашиваемой мощности (кВт.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- номинальное напряжение подключаемой электроустановки (кв.) \_\_\_\_\_

- категория по надёжности электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5. На проведение проектно-изыскательских работ и строительство, в том числе реконструкцию, линий, электросвязи .

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О.Фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 М.П. (при наличии)