

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 1-ГР/23

Инв. № 39 808

Экз.

Объект № 12.23

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА»**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

12.23-00.ОП

Директор

А.Н. Хижняк

Заместитель директора

Ю.Н. Винников

Заместитель директора

О.М. Мазан

Начальник архитектурно-планировочной
мастерской

И.И. Танаевская

Главный архитектор проекта

Т.В. Бутримович

Минск, 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
Утверждаемая часть				
1.	12.23-00.ОП	Основные положения территориального развития	Н/С	39 808
2.	12.23-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	28 634

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ГЛАВА 1. К Р А Т К А Я Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА	11
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА	22
2.1. Перспективы социально-экономического развития района	22
2.2. Территориальная организация района	26
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	41
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	43
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного	47
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	51
2.7. Охрана историко-культурных ценностей	55
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	58
ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.	66
ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА	71
ПРИЛОЖЕНИЯ:	78
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Барановичского района	78
Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	81
Приложение 3. Прогноз численности населения Барановичского района	92
Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	97

Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Барановичского района по этапам расчетного срока 100

Приложение 6. Описание территориальных зон и градостроительных требований по использованию территории при осуществлении градостроительной деятельности 102

СХЕМЫ:

Модель территориальной организации 107

Модель природно-экологического каркаса 109

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Барановичского района выполнена по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2023 году, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2022 года № 941 и договора № 1-ГР/23.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2023;
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2035 год;
- 2 этап (расчетный срок) – 2040 год.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Барановичского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территории и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей, (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Барановичского внутриобластного региона Брестской области).

Задачами проекта являются:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;
- обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;
- совершенствование социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;
- сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также формирование безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Барановичского района и города Барановичи проект разработан как документ, способствующий их взаимоувязанному развитию.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема комплексной территориальной организации Барановичского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

Схема комплексной территориальной организации (далее – СКТО) Барановичского района выполнена в соответствии с требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования».

В основу СКТО Барановичского района положены действующие программные и прогнозные документы, градостроительные проекты, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития, в частности Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 г. № 300-З (в ред. от 18.07.2016 № 402-З).

Кроме того, в СКТО Барановичского района учтены предложения следующих градостроительных проектов:

- Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы;
- Схема комплексной территориальной организации Брестской области, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13;
- Схема комплексной территориальной организации Барановичского района (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2007г., объект 57.05)
- Генеральный план г. Барановичи, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2021 год, объект 20.20);
- Генеральный план аг. Жемчужный Барановичского района, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2022 г. объект 51.21
- Генеральный план городского поселка Городище Брестской области, УП «БЕЛНИИПГРАДО-СТРОИТЕЛЬСТВА»), 1998 г., объект 10.97.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Брестского облисполкома и Барановичского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области, района и сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем QGIS и Mapinfo. Информационной базой для разработки графических материалов послужили данные Схемы комплексной территориальной организации Брестской области; Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, РУП «Проектный институт Белгипрозем»); программы «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики

Беларусь, Департамент «Белавтодор», РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Для выполнения электронной версии проекта применены цифровые растровые топографические карты масштаба 1:50 000, изготовленные РУП «Белгеодезия».

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Барановичского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Брестской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

Решения, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Барановичского района, не потребуют корректировки ранее утвержденной градостроительной документации более высокого уровня (Схема комплексной территориальной организации Брестской области, Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь).

ГЛАВА 1. КРАТНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА

Барановичский район образован 8 апреля 1957 года в результате реорганизации Новомышского района. С 1962 года укрупнен за счет Городищенского района.

Район расположен на северо-востоке Брестской области. На севере он граничит с Кореличским и Новогрудским, на западе – с Дятловским и Слонимским районами Гродненской области, на юге с Ивацевичским, на юго-востоке – с Ляховичским районами Брестской области, северо-востоке – с Несвижским районом Минской области.

Барановичский район согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации (далее – ГСКТО) Республики Беларусь входит в состав Барановичского внутриобластного региона. В соответствии с ГСКТО Республики Беларусь Барановичский район по функциональному типу относится к категории многофункциональных.

Площадь территории Барановичского района по состоянию на 01.01.2023 согласно Реестру земельных ресурсов Республики Беларусь составила **217,025** тыс. гектаров, территория г. Барановичи – **8,496** тыс. гектаров. Общая площадь территориального образования, включающего Барановичский район и город Барановичи на начало 2023 года составила **225,521** тыс. гектаров или **6,88%** территории Брестской области.

Северная часть района расположена в границах Новогрудской возвышенности, южная – на Барановичской равнине. Преобладающие высоты 180-240 метров. Наивысший пункт района 267 метров находится у д. Зеленая.

Наиболее крупная река – Щара с притоками Мышанка, Лахва, Исса, на севере протекает река Сервечь, на северо-западе – Молчадь. Создано водохранилище Гать. В районе расположены озера Колдычевское, Домашевское.

Леса занимают около 34,69% территории района¹. Наиболее крупные лесные массивы расположены в южной части района. Под болотами – 1,52% территории района.

Сеть особо охраняемых природных территорий Барановичского района представлена республиканским ландшафтным заказником «Стронга», четырьмя памятниками природы республиканского значения и семью памятниками природы местного значения.

Из полезных ископаемых в районе имеется торф, строительные пески, глины, песчано-гравийный материал.

По состоянию на 01.01.2023 на территории собственно Барановичского района расположено **240** населенных пунктов, в том числе городской поселок

¹ Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2023 года)

Городище и **239** сельских населенных пунктов (**11,1%** от общего их количества по области). В административно-территориальном отношении район разделен на **14** сельсоветов: Великолукский, Вольновский, Городищенский, Жемчужненский, Крошинский, Леснянский, Малаховецкий, Миловидский, Молчадский, Новомышский, Подгорновский, Полонковский, Почаповский, Столовичский.

Сеть сельских населенных пунктов района среднеселенная.

В рамках реализации Государственной программы возрождения и развития села (2005-2010 годы) на территории района получила развитие сеть агрогородков, как базовых сельских населенных пунктов. В Барановичском районе к ним отнесено **15** сельских населенных пунктов, выбранных, преимущественно из числа центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций.

Центр района город Барановичи расположен в пределах Барановичского района, в 206 километрах к северо-востоку от г. Бреста, в междуречье Щары и ее притока Мышанки, на Барановичской равнине. Город – железнодорожный узел с направлениями железных дорог на Минск, Брест, Слуцк, Лунинец, Лиду, Волковыск.

В соответствии с ГСКТО Республики Беларусь в системе расселения страны Барановичи являются городом национального значения, центром Барановичского внутриобластного региона, по функциональному типу относятся к многофункциональным городам.

По данным Национального статистического Комитета Республики Беларусь на начало 2023 г., численность населения Барановичского района составила **27,664** тыс. человек, в том числе сельского **25,916** тыс. человек, г.п. Городище **1,748** тыс. человек. Население г. Барановичи на ту же дату составило **172,150** тыс. человек. Общая численность населения территориального образования, включающего Барановичский район и город Барановичи на начало 2023 года составила **199,814** тыс. человек, или **15,2%** населения Брестской области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 1.01.2023, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет **30,6** тыс. человек, против официальных данных **25,9** тысяч человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности сельского населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления – **30,6** тыс. человек. Численность городского населения составляет **2,1** тыс. человек,

В результате, в настоящем проекте общая численность населения собственно Барановичского района на начало разработки СКТО принимается **32,7** тыс. человек.

Согласно функционально-планировочной типологии районов, принятой в Государственной схеме комплексной территориальной организации

Республики Беларусь, Барановичский район отнесен к категории многофункциональных так как особенностью экономики Барановичского района является размещение в его пределах города областного подчинения Барановичи, с его валообразующими предприятиями национального уровня. Экономика района тесно связана с экономикой города Барановичи.

В то же время собственно Барановичский район без учета его центра следует рассматривать как агропромышленный. На территории района размещены одни из крупнейших в стране предприятий агропромышленного комплекса: ОАО «Барановичская птицефабрика» и ОАО «Птицефабрика «Дружба». Городской поселок Городище классифицируется как агропромышленный населенный пункт.

Агропромышленный комплекс района представлен сельскохозяйственными организациями и предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию, а также осуществляющими обслуживание сельскохозяйственного производства и сельскохозяйственной техники.

Организации и предприятия агропромышленного комплекса осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, производство, ремонт техники и оборудования, обслуживание сельскохозяйственного производства, поставку удобрений, химических средств защиты растений, заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции. Неотъемлемым элементом АПК являются также и организации, выполняющие строительные работы и различные услуги на селе.

Основу промышленного комплекса района составляет производство мебели, пиломатериалов, а также переработка мяса птицы.

В структуре занятости собственно Барановичского района на долю сельского и лесного хозяйства приходится 34%, промышленности – 27%, строительства – 2%, а в непромышленной сфере занято 37% работающего населения. В районе в целом отмечается некоторое преобладание занятых производственными видами деятельности (63%). Среди трудящихся в непромышленной сфере экономики района ведущее место занимают работники образования (12% в общей структуре занятости), здравоохранения и предоставления социальных услуг (9%), торговли и общественного питания (7%).

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и размерам зоны обслуживания.

Всего на территории района функционирует более 450 объектов, большую часть которых (45%) составляют предприятия торговли и бытового обслуживания всех форм собственности. В целом по району вместимость и мощность объектов обслуживания не всегда способны обеспечить население в пределах установленных социальных стандартов и градостроительных нормативов. Для комплексов обслуживания практически всех уровней

характерен неполный видовой состав и низкое техническое состояний зданий и сооружений.

В городе Барановичи, помимо объектов регионального и городского значения сосредоточены некоторые объекты обслуживания **районного значения**. Население района, проживающее в пределах часовой транспортной доступности города, пользуется городскими объектами обслуживания в получении услуг повседневного и периодического спроса. Кроме того, районные объекты г. Барановичи осуществляют, с использованием мобильных средств, социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских поселениях.

Для обеспечения в полном объеме социальных стандартов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности районный комплекс г. Барановичи дополняется **системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней)**.

По сведениям, представленным из сельских администраций, в районе числится 17,89 тыс. квартир общей площадью 1069,75 тыс. кв. м, в г.п. Городище – 0,92 тыс. квартир общей площадью 53,0 тыс. кв. м, в сельской местности – 16,98 тыс. квартир общей площадью 1016,76 тыс. кв. м. Обеспеченность населения жилищным фондом, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2023 года составила 32,7 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 33,3 кв. м на 1 человека, в г.п. Городище – 25,2 кв. м на 1 человека

Уровень инженерного благоустройства квартирного фонда в районе по отдельным видам благоустройства находится ниже уровня средних показателей по области.

Барановичский район характеризуется развитой сетью автомобильных дорог, имеющей качественные радиальные связи, сходящиеся к районному центру, совместно выполняющие функции по обслуживанию транзитных, местных и городских перевозок грузов и пассажиров.

Транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи района, являются магистральные и республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью, и железнодорожные линии.

В сеть автодорог района входит один из важнейших элементов международной транспортной системы республики – магистральная республиканская автомобильная дорога М-1/Е 30 Брест – Минск – граница Российской Федерации. Кроме того, по территории района проходят республиканские автомобильные дороги: Р-2/Е 85 Столбцы – Ивацевичи – Кобрин; Р-91 Осиповичи – Барановичи; Р-4 Барановичи – Ляховичи; Р-99 Барановичи – Волковыск – Пограничный – Гродно; Р-108 Барановичи – Молчадь – Дятлово; Р-5 Барановичи – Новогрудок – Ивье; Р-43 Граница Российской Федерации – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи; Р-4/П 2 Подъезд к автомобильной дороге М-1/Е 30 от автомобильной дороги Р-4.

Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 920,7 км, что соответствует 98,3% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, а на 75,8% своей протяженности (710,4 км) имеют усовершенствованное покрытие.

Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Барановичского района составляет 40,8 км/100 кв. км территории.

Протяженность железнодорожных путей общего пользования в границах Барановичского района составляет 165 км.

В пределах границ Барановичского района расположены железнодорожные станции: Барановичи-Северные, Барановичи-Полесские, Барановичи-Центральные, Боровцы, Грицевец, Мицкевичи, Мордичи, Полонка, Русино; разъезд Домашевичи; остановочные пункты Юшкевичи, Крошин, Ольсевичи, Пост № 1, Локомотивное депо, Козлякевичи, Замошье, Железница, Молчадь, Приозерный, Севрюки, Детковичи, Ивная.

Железнодорожные станции в границах Барановичского района характеризуются развитой инфраструктурой и имеют потенциал для наращивания перевозок и увеличения объемов грузовой и пассажирской работы.

Автомобильный парк Барановичского района (без учета г. Барановичи) составляет 19,857 тыс. ед., в том числе автомобилей у индивидуальных владельцев – 17,230 тыс. единиц. Уровень автомобилизации легковых автомобилей в районе составляет 360 авт./ тыс. жителей.

Территория Барановичского района находится в зоне обслуживания общественным пригородным автобусным транспортом г. Барановичи. Пригородным автобусным сообщением охвачены все центры сельскохозяйственных организаций, сельсоветов и основная часть прочих сельских населенных пунктов района при расстоянии подхода к линиям транспорта до 2 километров.

Электроснабжение потребителей Барановичского района осуществляется от Брестской энергосистемы В районе действует опорная подстанция 330/220/110/10 кВ «Барановичи-330», запитанная по четырем воздушным линиям и опорная подстанция 220/110/10 кВ «Барановичи-220» запитана по трем воздушным линиям. Кроме того, в районе действует 18 подстанций напряжением 110/35 кВ.

Общая установленная мощность ПС 35-110-220-330 кВ Барановичского района составляет 1 179,8 МВА.

Все населенные пункты электрифицированы. Распределительная сеть района воздушная и кабельная работает на напряжении 10 кВ.

Следует отметить недостаточный уровень использования электроэнергии для пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения в районе.

Газоснабжение Барановичского района и г. Барановичи осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного углеводородного газа осуществляется с Барановичской кустовой базы сжиженного газа производительностью 25,0 тыс. тонн в год для газобаллонных установок.

Природный газ потребителям Барановичского района поступает от 4-х газораспределительных станций, расположенных на территории Барановичского района: ГРС «Барановичи», ГРС «Ястрембель», ГРС «Вольно-Чернихово» и ГРС «Лесная». Также потребителям Барановичского района природный газ подается от ГРС «Мир», расположенной на территории Гродненской области.

На территории Барановичского района расположено 6 газовых емкостных установок: в сельских населенных пунктах Подлесейки, Люшнево, Перховичи, Кабушкина, Ишкольд, Молчадь.

В качестве проблемы в области газификации района следует отметить отсутствие газификации природным газом на нужды пищеприготовления в населенных пунктах восточной, западной и юго-восточной частей района.

В Барановичском районе действует 42 телекоммуникационных шкафа. Общее количество телефонов на сети района – 18780.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих телевизионных программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции в г. Барановичи. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Уровень благоустройства жилищного фонда населенных пунктов Барановичского района централизованным отоплением и горячим водоснабжением в сельских населенных пунктах района составляет 49% и 40%, соответственно.

В районе на балансе КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ» находится 41 котельная. Наиболее крупные котельные расположены в агрогородках, где обеспечиваются теплом, как правило, объекты социальной инфраструктуры – школы, детские сады, больницы.

К основным проблемам теплотехнического хозяйства района, требующим решение относятся:

- наличие в эксплуатации физически и морально устаревших котлов;
- эксплуатация котельных с завышенной установленной мощностью.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Барановичи и сельских населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов, учреждений отдыха Барановичского района являются подземные воды, эксплуатируемые артезианскими скважинами и шахтными колодцами.

На территории Барановичского района расположены водозаборы г. Барановичи: водозабор №2 «Щара-1»; водозабор №3 «Щара-2».

По территории Барановичского района проложен водовод 1-го подъема от поверхностного водозабора, расположенного на водохранилище «Миничи» Ляховичского района, используемый для

производственных нужд водоемкими промышленными предприятиями г. Барановичи.

Для производственных целей животноводческих ферм и комплексов используются подземные воды ведомственных артезианских скважин. В ряде населенных пунктов снабжение водой производится от артезианских скважин ферм или комплексов.

Для улучшения качества воды построены станции обезжелезивания в аг. Мир, аг. Арабовщина, аг. Столовичи, аг. Мирный, аг. Почапово, аг. Русино, аг. Вольно, д. Малая Колпеница, д. Приозерная, д. Петковичи, д. Полонка.

Благоустроенные капитальные здания в сельской местности имеют вводы водопровода. Водоснабжение усадебной застройки, в основном, осуществляется из водоразборных колонок.

Основные проблемы в системе водоснабжения района:

- недостаточная обеспеченность населения системами централизованного водоснабжения, особенно в сельских населенных пунктах;
- физический износ и недостаточные объемы обновления водопроводных сетей, оборудования и сооружений;
- несоответствие качества воды подземных источников водоснабжения требованиям санитарных норм по содержанию железа и недостаточная обеспеченность действующих систем питьевого водоснабжения сооружениями водоподготовки.

Город Барановичи имеет развитую централизованную систему канализации с отводом бытовых и производственных сточных вод (после локальной очистки) на очистные сооружения полной биологической очистки, с доочисткой на биопрудах. Очистные сооружения расположены на юго-западной окраине города. В систему канализации г. Барановичи поступают хозяйственно бытовые сточные воды от д. Большая Колпеница.

Для очистки сточных вод в районе в основном эксплуатируются очистные сооружения биологической очистки в естественных условиях – поля фильтрации.

В населенных пунктах, где отсутствуют очистные сооружения, хозяйственно-бытовые сточные воды от многоквартирных жилых домов, школ, детских садов, больницы поступают в отстойники или выгреба с водонепроницаемым днищем с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения.

Следует отметить, что обеспечение населения и существующих объектов района системами водоотведения находится на низком уровне. Основные проблемы:

- низкий уровень развития систем водоотведения района;
- неэффективность работы очистных сооружений (устаревшие технологии, нарушение санитарных требований и др.);
- установленное насосное оборудование энергоемко.

Санитарная очистка территории района осуществляется в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Барановичского района».

На территории Барановичского района действует планово-регулярная система санитарной очистки территории с захоронением коммунальных отходов, не подлежащих вторичному использованию, от всего района на полигоне КО, расположенном в 25 км от города, западнее д. Деревная, юго-восточнее д. Тиунцы. Полигон эксплуатируется с 1996 г. Площадь полигона 19,7 га. На сегодняшний день захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, производится на 3-й карте полигона, введенной в эксплуатацию в 2012 году. Срок эксплуатации полигона заканчивается в ближайшее время.

Решением Барановичского городского исполнительного комитета от 20.12.2019г. № 3242 разработана и утверждена региональная схема по обращению с КО для г. Барановичи, Барановичского, Ляховичского и Ганцевичского районов в соответствии с «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения».

В соответствии с региональной схемой ведется строительство полигона КО, расположенного рядом с действующим полигоном, площадью рабочей зоны 11,41 га; проведена модернизация сортировочно-перегрузочной станции с увеличением мощности сортировки (переработки) до 74,8 тыс. тонн/год на существующей производственной площадке (Слонимское шоссе, 33); строительство отдельной площадки для компостирования органических отходов производительностью до 70 тыс.м³/год, на неэксплуатируемой карте полигона. Создание мощностей для перспективного производства RDF-топлива намечено за пределами района.

В действующей системе санитарной очистки территории района основными проблемами являются:

- изношенность спецтехники;
- недостаточное количество контейнеров для сбора отходов относящихся к ВМР.

Общая площадь осушенных земель Барановичского района на 01.01.2023 составила 17 841,2 га.

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 15 744,0 га (88,2%).

В Барановичском районе на мелиоративных системах к настоящему времени построено 18 водоемов, полный объем которых составляет 1906 тыс.м³.

Основная часть прудов построена в рамках программы мелиорации в 80-90-е годы прошлого столетия и входит в состав осушительно-увлажнительных систем. Пруды используются для хозяйственно-бытовых нужд, техническое состояние их удовлетворительное.

По данным УП «Барановичское ПМС» на площади 1 561,5 га мелиоративная сеть требует реконструкции и восстановления, что составляет 9,9% осушенных земель. В большинстве своем это мелиоративные системы, которые в результате длительной эксплуатации, отслужили нормативный срок.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 1 236,3 км из них 210,8 км требует реконструкции.

В настоящее время на территории Барановичского района функционируют 3 зоны отдыха: «Лесная», «Полонка» и «Сервечь».

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.»² на территории Барановичского района предусматривается развитие двух рекреационных территорий: туристической зоны местного значения «Лесная» и зоны отдыха местного значения и «Сервечь».

Туристическая зона местного значения «Лесная» расположена в юго-западной части района, частично (северо-западная часть) в границах республиканского ландшафтного заказника «Стронга». Предполагается развивать специализацию туристской зоны в направлении лечебно-оздоровительного, экологического туризма. Общая вместимость объектов – 680 койко-мест.

Зоны отдыха местного значения «Полонка» и «Сервечь» не освоены и используется для кратковременного отдыха. Зона отдыха «Полонка» расположена в границах республиканского ландшафтного заказника «Стронга». В дальнейшем предполагается ее ликвидация.

Согласно решению Барановичского городского исполнительного комитета г. Барановичи утверждена 1 зона отдыха на водохранилище «Мышанка».

Согласно решению Барановичского районного исполнительного комитета в Барановичском районе утверждено 6 зон отдыха на водохранилище «Гать».

Территория Барановичского района входит в транзитно-туристскую зону «Брест – Барановичи – граница области»³, организованную в границах Барановичского, Березовского, Жабинковского, Ивацевичского, Кобринского и Ляховичского районов.

Основными направлениями развития туризма Барановичского района являются: экскурсионно-познавательный, рекреационный, агроэкотуризм, охотничий, экологический, событийный туризм.

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Барановичскому району внесено 47 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 25; памятников истории – 12; памятников археологии – 8; памятников искусства – 2.

² Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031

³ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2005 №573 «О создании туристских зон»

Экологическая ситуация с загрязнением атмосферного воздуха Барановичского района зависит от объемов валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от всех источников загрязнения (стационарных и мобильных), размещенных на территории района. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются, прежде всего, населенные пункты, места концентрации крупных животноводческих комплексов, объектов энергетики (котельные), автомобильный и железнодорожный транспорт.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории города и района оценивается как допустимый, в ходе проведенных исследований в рамках социально-гигиенического мониторинга превышений по загрязнителям не обнаружено (на протяжении ряда лет ситуация стабильна).

Качество поверхностных вод по микробиологическим показателям в зонах отдыха за 2021 год в основном отвечало требованиям гигиенических нормативам. Из 104 проб воды водохранилища «Гать» 32 (30,8%) не соответствовали требованиям по санитарно-химическим показателям

Водоснабжение населения Барановичского района осуществляется только из подземных источников. 78,8% населения района используют воду из централизованных систем водоснабжения, 21,2% – из источников нецентрализованного водоснабжения. Централизованное водоснабжение представлено 59 коммунальными и 25 ведомственными водопроводами,

Проблемными остаются вопросы повышенного содержания железа в питьевой воде, превышение содержания нитратов в водоисточниках, расположенных в районе влияния животноводческих комплексов. Решением данных проблем является строительство станций обезжелезивания, бурение новых скважин на глубину размещения чистых водоносных горизонтов. Для обеспечения населения качественной питьевой водой по району требуется поэтапное строительство 27 станций обезжелезивания

В Барановичском районе высок процент износа существующих водоисточников и сетей водоснабжения – 81,7%. В 30 населенных пунктах отсутствуют резервные источники водоснабжения, что в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ не позволяет обеспечивать бесперебойное водоснабжение населения.

Санитарная очистка территории Барановичского района осуществляется в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Барановичского района». В г. Барановичи доля заключенных договоров с частным сектором составляет 100%. В Барановичском районе этот показатель составляет 94,0%.

Захоронение отходов осуществляется на полигоне твердых коммунальных отходов д. Деревная Барановичского района. На полигоне производится досортировка отходов.

Для утилизации биологических отходов (трупы павших животных, отходы переработки мяса, кровь) на территории Барановичского района используются скотомогильники. Согласно данным ГУ «Барановичская районная ветеринарная станция» на территории района имеются 9 скотомогильников.

В границах Барановичском района имеется 3 установленных почвенных сибирезвенных очага: на территории ОАО «Птицефабрика Дружба», ОАО «СтоловичАгро», ОАО «Экспериментальная база Вольно.

Основными источниками акустического загрязнения на территории Барановичского района являются транспортные потоки, формирующиеся на основных автомагистралях и железнодорожных линиях, а также источники электромагнитного излучения.

Согласно Схеме национальной экологической сети, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108 на территории Барановичского района находится ядро экологической сети национального значения – «Стронга» (N16). По территории Барановичского района проходит экологический коридор национального значения «Щарский» (CN18) Целью его является проведение мероприятий по предотвращению гибели диких животных (земноводных, копытных) в местах их массовой миграции при возведении (реконструкции) участков автомобильных дорог. Также на территории района находятся рекреационные территории, представленные в виде туристических зон. Элементы экологической сети включают в себя особо охраняемые природные территории (их части), природные территории, подлежащие специальной охране (их части), в том числе перспективные.

Главную роль в сохранении биологического и ландшафтного разнообразия выполняют особо охраняемые природные территории (ООПТ). По состоянию на 01.01.2024 на территории Барановичского района функционируют 12 ООПТ, из которых 1 заказник республиканского значения «Стронга», 4 памятника природы республиканского значения, 7 памятников природы местного значения. Общая площадь особо охраняемых природных территорий составляет около 12 054,2 га или 5,5% площади района.

Планировочными ограничениями санитарно-гигиенического и природоохранного видов для принятия планировочных решений по территориальной организации Барановичского района и новому размещению объектов жилищно-гражданского строительства выступают санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, минимальные расстояния, охранные зоны, зоны ограничения застройки, особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране, контура месторождений полезных ископаемых.

Санитарно-гигиенические планировочные ограничения установлены в соответствии со «Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» (СЭТ) и других технических нормативных правовых актов в области градостроительного планирования, архитектуры и строительства.

На территории Барановичского района определены территории, подлежащие специальной охране, для которых установлен специальный режим охраны и использования:

- зоны отдыха местного значения;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;
- рекреационно-оздоровительные и защитные леса;
- места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;
- типичные и (или) редкие биотопы.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА

2.1. Перспективы социально-экономического развития района

Население. Прогноз параметров демографического развития Барановичского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

Согласно прогнозу, численность сельского населения к концу 1 этапа снизится на 6% и достигнет 28,8 тыс. чел., а к концу расчетного срока – еще на 6%, до 27,1 тыс. чел.

Численность населения г.п. Городище увеличится на 7% до 2,24 тыс. чел.

Рост численности городского населения не сможет в полной мере компенсировать общее сокращение численности населения Барановичского района, которое за весь период 2023-2040 гг. составит 11% и численность населения к концу расчетного срока достигнет 29,32 тыс. чел.

Численность населения района на конец расчетных периодов составит:

ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

	2023 г.	2030 г.	2040 г.
Всего население Барановичского района	32,68	30,94	29,32
в том числе			
г.п. Городище	2,10	2,15	2,24
сельская местность	30,58	28,79	27,08

В районе ожидается сокращение доли детей с 15,9% до 14,7% и населения в пенсионном возрасте с 26,8% до 23,5%, рост доли трудоспособного населения с 57,3% до 61,8%.

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 19,0 тыс. человек, что на 3,3% меньше современного уровня. При этом около 1,4 тыс. человек (7%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры. Снижение численности трудовых ресурсов связано с неблагоприятной ситуацией в воспроизводстве населения, которое не обеспечивает замещение поколений.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться, прежде всего, социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны формированием ее рациональной структуры, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающей потребностям экономики, как в городской, так и в сельской местности.

Основные усилия будут сконцентрированы на обеспечении сбалансированности спроса и предложения рабочей силы на рынке труда; содействии повышению качества трудовых ресурсов и росту конкурентоспособности рабочей силы; стимулировании экономической активности населения, вовлечении в трудовую деятельность экономически неактивного населения.

Создание новых рабочих мест будет происходить, в основном, за счет модернизации существующих производств, введения на них новых технологических линий, реализации инвестиционных проектов по созданию новых предприятий, в том числе на базе неиспользуемых и неэффективно используемых производственных мощностей, расширения малого бизнеса в сфере переработки продукции и обслуживания сельского хозяйства, лесном хозяйстве и строительстве, а также основанных на использовании местных сырьевых ресурсов. Численность занятых в экономике района к концу расчетного срока составит порядка 16,5 тыс. человек.

В районе сохранятся значительные объемы трудовой миграции между сельской местностью района и г. Барановичи.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- обеспечения стабильного функционирования и повышения экономического потенциала валообразующих организаций, наращивания производства по переработке местных природных ресурсов и сельскохозяйственного сырья;
- организации инновационных и высокотехнологичных производств, в том числе основанных на технологиях V и VI технологических укладов;

- развития предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК и в сфере обслуживания населения;
- ускоренного развития малого и среднего предпринимательства в сельских населенных пунктах района;
- повышения престижа проживания в сельской местности;
- развития инновационного предпринимательства;
- использования информационных технологий в различных сферах экономики и жизнедеятельности;
- развития производственной кооперации в промышленности между малыми и крупными предприятиями;
- создания конкурентоспособных производств, работающих в составе холдинговых и других интегрированных структур, в том числе сетей, кластеров, с включением в их состав научных центров, взаимодействующих с академической и вузовской наукой;
- диверсификации и интенсификации агропромышленного комплекса в направлении создания новых организаций и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;
- повышения уровня маркетинговых исследований по изучению конъюнктуры рынка промышленных товаров услуг и работ, расширение рынков сбыта, включение субъектов хозяйствования в международные информационные системы;
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Основными направлениями развития **промышленного потенциала** района станут:

- повышение инвестиционной активности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;
- повышение производительности труда путем обновления активной части основных средств;
- наращивание выпуска высококачественной и востребованной на внутреннем и внешнем рынках продукции;
- модернизация действующих и создание новых высокоэффективных производств;
- эффективное использование природных, сырьевых и топливно-энергетических ресурсов района в производственной сфере;
- диверсификация отраслевой структуры промышленного комплекса района посредством стимулирования развития производств, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов;
- наращивание объемов экспорта произведенной продукции, расширение географии сбыта.

Рост производственного потенциала будет обеспечен в первую очередь за счет организации новых специализированных производств, использующих современные технологии, передовые научные разработки и создающих продукцию с высокой добавленной стоимостью.

В д. Глинице размещено предприятие ООО «Диприз», которое занимается изготовлением мебели и декора из массива сосны, дуба и МДФ. В инвестиционную программу развития предприятия на ближайшее время включен такой проект как строительство нового цеха и закупку автоматизированной линии по сращиванию доски.

Филиал Торфопредприятие «Колпеница» ОАО «ТБЗ Ляховичский» (п. Октябрьский) планирует реализовать проект «Подготовка площадей для добычи фрезерного торфа на торфяном месторождении «Колпеница» Барановичского района Брестской области, что позволит предприятию расширить сырьевую базу и обеспечить производство сырьем на 30 лет.

Будут создаваться предприятия промышленности малого бизнеса различных видов деятельности. С этой целью в районе ведется работа по поиску участков для размещения новых производственных и иных объектов.

Главными задачами развития **агропромышленного комплекса** являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Барановичского района, наращивание экспортного потенциала и увеличение доходов работников.

В районе будут расти объемы производства птицы, говядины, молока. С целью улучшения условий содержания скота в районе планируется реконструкция ряда молочно-товарных ферм, а также строительство новых помещений для содержания скота, отвечающих современным требованиям.

Особое внимание будет уделяться совершенствованию технологии хранения произведенной сельскохозяйственной продукции. В этой связи необходимо осуществить строительство комплексов производственных, складских зданий и плодо-овощехранилищ.

В районе ожидается дальнейшее развитие крестьянских фермерских хозяйств.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на модернизацию и техническое перевооружение действующих производств:

- филиал Торфопредприятие «Колпеница» ОАО «ТБЗ Ляховичский» (п. Октябрьский) – «Подготовка площадей для добычи фрезерного торфа на торфяном месторождении «Колпеница»;

- ООО «Диприз» – строительство нового цеха и закупку автоматизированной линии по сращиванию доски;
- ОАО «Птицефабрика «Дружба» – реконструкция зданий, сооружений, объектов инженерной сети, снос соединительного корпуса с галереей с отключением объекта от инженерной инфраструктуры КПС «Восточный» под бройлерный цех «Белые Луга» и реконструкция племптицерепродуктора «Деревная»;
- ОАО «Птицефабрика «Дружба» – реконструкция фермы под молочно-товарный комплекс в д. Могиляны;
- ОАО «Птицефабрика «Дружба» – строительство птичников ППР «Городище»;
- создание производства по выращиванию и откорму овец (д. Стрелово);
- ОАО «Барановичский райагросервис» – создание производства по выращиванию индейки (д. Савцевичи);
- ОАО «Утес» – создание производства по выращиванию крупного рогатого скота (аг. Миловиды);
- строительство ряда молочно-товарных ферм, плодо-, овоще- и картофелехранилищ;
- организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;
- строительство комплексов придорожного сервиса с пунктами питания, мини-магазинами, пунктами постоя;
- строительство туристических баз, баз отдыха, агроусадеб;
- строительство гостиничного комплекса (д. Павлиново);
- строительство социально-бытовых и торговых объектов;
- жилищное строительство.

Особое внимание будет уделяться техническому перевооружению экспортоориентированных и импортозамещающих производств. Основным источником роста инвестиций в основной капитал станут собственные средства организаций и кредиты банков.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Брестской области.

2.2. Территориальная организация района

Перспективная планировочная структура.

Урбанизированный планировочный каркас Барановичского района, образуемый основными транспортными коммуникациями международного, регионального и местного уровня, сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Основной планировочной осью района является направление вдоль магистральной республиканской автомобильной дороги М-1/Е 30 (Брест – Минск – граница РФ) – важнейшей оси международного значения в планировочной структуре республики. В зоне ее влияния расположен центр района г. Барановичи.

В качестве оси международного значения в районе выступает также направление вдоль автодороги Р-99 Барановичи – Волковыск – Пограничный – пункт пограничного пропуска «Берестовица» (от автодороги М-1/Е30).

В юго-восточной части района проходит республиканская автомобильная дорога Р-43 Граница РФ – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи, которая в планировочной структуре республики выполняет роль планировочной оси национального значения (до г. Рогачева).

В качестве планировочных осей регионального значения в районе рассматриваются автодорожные направления:

- Барановичи – Ляховичи (Р-4) и далее на Ганцевичи – Лунинец;
- Барановичи – Городище и далее на Новогрудок – Ивье (Р-5);
- Барановичи – Несвиж и далее на Осиповичи (Р-91);
- Барановичи – Молчадь и далее на Дятлово (Р-108);

Местной межрайонной планировочной осью на территории района является направление Столбцы – Ивацевичи – Кобрин (Р-2). Данная автодорога на всем своем протяжении является дублером магистральной автомобильной дороги М-1/Е 30.

В части развития сети республиканских автодорог проектом предлагается резервирование территории для строительства южного и участка северо-восточного автодорожного обхода г. Барановичи.

В части развития железнодорожного транспорта, в соответствии с решениями ГСКТО Республики Беларусь и СКТО Брестской области в створе с магистральной республиканской автодорогой М-1/Е 30 предлагалось зарезервировать территорию для строительства в будущем высокоскоростной железнодорожной магистрали (далее – ВСМ) направления Берлин – Варшава – Минск – Москва. Решениями утвержденного генерального плана г. Барановичи трассу ВСМ предложено уточнить, приблизив ее к юго-восточной границе города, вдоль резервируемого южного автодорожного обхода города.

Кроме того, на втором этапе предлагается строительство северного железнодорожного обхода г. Барановичи.

Планировочный каркас внутрирайонного уровня, образуемый автодорогами местной сети, обеспечивающий связи между городскими населенными пунктами и центрами сельского расселения района (агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций), а также центров сельского расселения между собой и рядовыми сельскими населенными пунктами также сложился достаточно рационально. Требуется в основном качественное совершенствование дорожной сети.

К важнейшим местным планировочным осям, обеспечивающим основные внутрирайонные связи Барановичского района, относятся направления:

- г. Барановичи – аг. Русино (Н-291);
- автодорога Р-2 – аг. Крошин – Старый Двор – Залюбичи – автодорога Р-91 (Н-284);
- автодорога Р-2 – Стайки – Меденевичи – Колдычево – автодорога Р-5 (Н-286);
- автодорога Р-2 – аг. Вольно (подъезд к аг. Вольно от автодороги Р-2);
- автодорога Р-2 – Петковичи – Ишкольд – Полонечка – Трацевичи – аг. Карчево – п. Советский – г.п. Городище (Н-281, Н-285, Н-292);
- г.п. Городище – Омневичи – аг. Почапово – Большая Своротва – Малая Своротва – автодорога Р-108 (Н-276, Н-279);
- г.п. Городище – Великое Село – Гирмантовцы – автодорога Р-108 (Н-280);
- г. Барановичи – аг. Мир – Домашевичи – Полонечка – аг. Столовичи – аг. Вольно – Щербовичи – Полонечка (Н-277, Н-283, Н-287);
- Новая Мышь – аг. Жемчужный – Полонка (Н-273);
- Полонка – Переносины – Свираны – Иванковичи – аг. Перховичи – Молчадь (Н-272, Н-278);
- аг. Перховичи – Тешевле (Н-282);
- г. Барановичи – Малая Волохва – Большая Волохва – аг. Мирный – Ястрембель – Малаховцы – Замошье – Богуши – Утес – Новосады – Гута – аг. Лесная (Н-274, Н-318);
- аг. Лесная – аг. Миловиды (Н-275);
- автодорога Р-99 – Ежона – Подгорная (Н-293).

Планировочное районирование территории Барановичского района

проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории района трех планировочных образований (далее – ПО) – Барановичского, Городищенского и Леснянского.

Планировочные образования – это целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест, объединяемые административными, производственными, трудовыми, социально-культурными и бытовыми связями, совместным использованием производственной, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, мест приложения труда, зон отдыха, природных ресурсов.

Систему основных планировочных центров района образуют районный центр – г. Барановичи и центры планировочных образований – г.п. Городище и аг. Лесная. В качестве подцентра Барановичского ПО выступает аг. Жемчужный.

Главная цель формирования планировочных образований – создание оптимальных условий для жизнедеятельности населения, независимо от места проживания, при максимально эффективном использовании местных ресурсов. Планировочные образования можно рассматривать в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из планировочных образований определяются:

- особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);
- взаимосвязями функционально-планировочных каркасов его центра и окружения;
- локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;
- функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;
- пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Планировочные образования формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра. Наиболее крупным является Барановичское планировочное образование, площадь его около 1 256,4 кв. километров (55,7% территории района), численность сельского населения, проживающего в 139 сельских населенных пунктах (58,2% сельских поселений района) – 22,0 тыс. человек (75,2% сельского населения района).

Барановичское планировочное образование расположено в центральной и северо-восточной частях района, формируется на базе тесной исторически обусловленной взаимосвязи планировки г. Барановичи и его окружения. Барановичское планировочное образование состоит из 9 единиц: города Барановичи и 8 сельсоветов – Великолукского, Вольновского, Жемчужненского, Крошинского, Малаховецкого, Новомышского, Полонковского и Столовичского.

Возглавляется планировочное образование центром района городом Барановичи. Город Барановичи согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь в системе расселения страны является центром национального значения. По функциональному типу – это многофункциональный город. Подцентром Барановичского планировочного образования являются аг. Жемчужный.

Барановичское планировочное образование в планировочной структуре района занимает доминирующее положение. Основной планировочной осью, пересекающей район и Барановичское ПО с юго-запада на северо-восток и проходящей вблизи северо-западной границы города, является планировочная ось международного значения, формируемая магистральной республиканской автомобильной дорогой М-1/Е 30 направления Брест – Минск – Орша. Данное направление является одной из основных планировочных осей республики.

Город Барановичи расположен на пересечении республиканских автомобильных дорог Р-4 (Барановичи – Новогрудок – Ивье), Р-5 (Барановичи – Ляховичи), Р-99 (Барановичи – Волковыск – Пограничный – Гродно), Р-108 (Барановичи – Молчадь – Дятлово). На территории Барановичского ПО указанные автодороги являются основой для формирования планировочных осей международного и регионального значения. По ним осуществляются основные связи с периферийными планировочными образованиями: с

Городищенским – по автодорогам Р-5 и Р-108, с Леснянским – по автодорогам М-1/Е 30 и Р-2/Е 85. Связь города Барановичи с Ляховичским районом осуществляется по автодороге Р-4.

Город Барановичи является одним из крупнейших железнодорожных узлов республики. В этой связи в Барановичском ПО получила развитие сеть железных дорог в направлениях на Минск, Брест, Лунинец, Слуцк, Лиду, Волковыск. В пределах Барановичского ПО на этих линиях расположены железнодорожные станции и остановочные пункты:

- в направлении на Минск – оп. Ольсевичи, оп. Крошин, оп. Юшкевичи;
- в направлении на Лунинец – ст. Русино;
- в направлении на Волковыск – оп. Приозерный, оп. Севрюки, ст. Полонка, оп. Детковичи, оп. Ивня;
- в направлении на Лиду – ст. Домашевичи, оп. Замошье, оп. Железница.

Основными планировочными осями местного уровня, обеспечивающими внутрирайонные связи, являются направления:

- г. Барановичи – аг. Русино (Н-291);
- автодорога Р-2 – аг. Крошин – Старый Двор – Залюбичи – автодорога Р-91 (Н-284);
- автодорога Р-2 – Стайки – Меденевицы – Колдычево (Городищенское ПО) (Н-286);
- автодорога Р-2 – аг. Вольно (подъезд к аг. Вольно от автодороги Р-2);
- автодорога Р-2 – Петковичи – Ишкольд – Полонечка – Трацевичи (Городищенское ПО) (Н-285, Н-292);
- г. Барановичи – аг. Мир – Домашевичи – Полонечка – аг. Столовичи – аг. Вольно – Щербовичи – Полонечка (Н-277, Н-283, Н-287);
- Новая Мышь – аг. Жемчужный – Полонка (Н-273);
- Полонка – Переносины – Свираны – Иванковичи – аг. Перховичи – Молчадь (Городищенское ПО) (Н-272, Н-278);
- аг. Перховичи – Тешевле (Н-282);
- г. Барановичи – Малая Волохва – Большая Волохва – аг. Мирный – Ястрембель – Малаховцы – Замошье – Богуши – Утес – Новосады – Гута (Леснянское ПО) (Н-274, Н-318).

На территории планировочного образования концентрируются основные системы жизнеобеспечения города Барановичи – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

Как по численности сельского населения (75,2% сельского населения района), так и по территории (55,7% территории района⁴) это планировочное образование является наиболее крупным в районе.

Численность населения, проживающего на территории Барановичского ПО составляет 195,172 тыс. человек, из них городское население – 172,150 тыс. человек (88,2%), сельское – 23,022 тыс. человек (11,8%).

⁴ С учетом площади территории г. Барановичи

На территории Барановичского ПО расположено 139 сельских населенных пунктов (58,2% от общего их числа по району), средняя их людность – 166 человек, против 128 в среднем по району; плотность сельского населения – 19,7 человека на кв. километр, против среднерайонного показателя 14,1 человека на кв. километр.

Здесь расположены 3 из 4 крупных (более 1000 человек), 7 из 8 больших (500 – 100 человек) и 33 из 50 средних (100 – 500 человек) сельских населенных пунктов района. Проживает в них 86,6% сельского населения планировочного образования. Наиболее распространенным типом сельских поселений являются малые (менее 100 человек) – 93 населенных пункта, в них проживает 13,4% сельского населения планировочного образования. В 3 сельских населенных пунктах планировочного образования на 01.01.2023 население отсутствовало.

Площадь территории Барановичского ПО составляет 1 256,4 кв. километров⁵. Доля сельскохозяйственных земель в общей площади территории – около 59,82%. В структуре территории основными являются следующие элементы:

- земли городских населенных пунктов – 6,79%;
- земли сельских населенных пунктов – 9,14%;
- земли производственно-коммунальных предприятий – 0,29%;
- земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,91%;
- земли лесного фонда – 22,32%;
- сельскохозяйственные земли – 59,82%;
- земли специального назначения – 0,03%;
- прочие земли – 0,70%.

Особо охраняемые природные территории Барановичского ПО представлены частью республиканского ландшафтного заказника «Стронга» и памятниками природы: республиканским ботаническим – «Дубы пирамидальные «Барановичские», местными ботаническими – «Парк «Вольновский», «Парк «Крошинский», «Парк «Верхне-Черниховский», «Парк «Ястрембельский». Площадь их территории составляет около 5 398,5 га.

Рекреационные территории Барановичского ПО представлены зоной отдыха местного значения «Полонка», которая не освоена и используется в настоящее время для кратковременного отдыха. Площадь ее территории составляет, ориентировочно, 6,6 тыс. га.

Зона отдыха «Полонка» расположена в границах республиканского ландшафтного заказника «Стронга». Проектными решениями «Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.» в дальнейшем предлагается ликвидация зоны отдыха «Полонка».

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности сельского населения Барановичского планировочного образования до 20,8 тыс. человек (на 9,5%).

⁵ Без учета площади городских населенных пунктов

Демографическая ситуация Барановичского ПО характеризуется более прогрессивной воспроизводственной структурой в сравнении с другими планировочными образованиями района. Удельный вес трудоспособного населения составляет 57,6%, детей – 17,4% и пенсионеров – 25,0%. К концу расчетного срока удельный вес трудоспособного населения увеличится до 62,3%, доля детей сократится до 15,1% и пенсионеров до 22,6%.

Барановичское ПО является наиболее развитым в экономическом отношении. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в наиболее крупных сельских населенных пунктах ближайшего окружения г. Барановичи.

В г. Барановичи сосредоточены практически все основные предприятия промышленного и агропромышленного комплексов, учебные, культурно-образовательные, торгово-развлекательные, коммунально-складские и другие объекты районного и регионального значения. Наибольший удельный вес в объеме производства по планировочному образованию имеет ОДО «Тиб-мебель», ЧУПТП «Вуджи», ОАО «Барановичхлебопродукт», а также КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ».

В сельской местности в п. Октябрьский размещено Торфопредприятие «Колпеница», филиал ОАО «ТБЗ Ляховичский», ООО «Диприз» в д. Глинице, ООО «Форэстлайн Плюс» в аг. Перховичи, ЧПУП «Дереворесурсы» в д. Емельяновка, а также малые и микропредприятия, работающие в области деревообработки, производства строительных материалов, пиломатериалов, изделий из натурального камня, ремонта и технического обслуживания машин и оборудования, используемых в сельском хозяйстве и лесоводстве, изготовления полуфабрикатов мясных, работает цех по производству тары и упаковки. Кроме того, промышленное производство представлено отдельными цехами и производствами в составе сельскохозяйственных организаций.

В Барановичском ПО размещено большинство крупнейших сельскохозяйственных организаций района: ОАО Птицефабрика «Дружба», ОАО «Барановичская птицефабрика», ОАО экспериментальная база «Вольно», СПУ ОАО «Барановичхлебопродукт», ОАО «Крошин», ЗАО «Щара-Агро», ОАО «Утес», ОАО агрокомбинат «Мир», ОАО «СтоловичиАгро».

В п. Светлый расположен Барановичский участок «Пинское сельхозотделение ПУП «Белкоопмех», который занимается разведением норки и изготовлением шкурок меховых.

Также на территории ПО функционирует порядка 20 крестьянских (фермерских) хозяйств. Крупнейшим является крестьянское (фермерское) хозяйство «Грибная страна» – производство грибов.

Лесное хозяйство в ПО представлено головным предприятием ГЛХУ «Барановичский лесхоз».

Большинство строительных и транспортных организаций района концентрируется в г. Барановичи.

Совершенствование структуры экономики Барановичского планировочного образования прогнозируется осуществлять в направлении диверсификации отдельных производств, расширения номенклатуры и

повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости.

Перспективы развития промышленности в Барановичском ПО и районе в целом связаны, в первую очередь, с модернизацией и техническим переоснащением действующих производств.

К концу расчетного срока прогнозируется повысить уровень использования трудовых ресурсов в экономике планировочного образования, как за счет создания новых рабочих мест, так и путем сохранения маятниковой миграции в направлении «сельская местность – г. Барановичи» и «г. Барановичи – сельская местность».

В результате вырастет коэффициент экономической активности, в ПО, продолжит расти доля занятого населения в непродуцирующей сфере (в образовании, здравоохранении, культуре, торговле, гостинично-ресторанном бизнесе).

Планируется дальнейшее развитие крестьянских (фермерских) хозяйств, агроусадеб.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. В г. Барановичи продолжится развитие комплекса объектов обслуживания районного значения. Наряду с комплексом обслуживания районного значения г. Барановичи, в Барановичском ПО должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня. В связи с этим намечено создание:

- одного комплекса 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического, а также уникального спроса) в аг. Жемчужный;
- восьми комплексов 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг. Русино, аг. Вольно, аг. Крошин, аг. Мирный – д. Замошье – д. Малаховцы – д. Ястрембель, аг. Мир – д. Козлякевичи, д. Новая Мышь, д. Полонка и аг. Столовичи – п. Октябрьский;
- десяти комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Перховичи, д. Полонечка, д. Севрюки, д. Лариновичи – д. Забродье – д. Адаховщина, д. Гирово, д. Подлесейки, д. Приозерная, д. Тешевле, д. Малая Колпеница и д. Стайки.

Кроме того, в девяти населенных пунктах намечено формирование комплексов первичного обслуживания (4 типа) и еще в 21 – единичные объекты обслуживания (торговля).

Остальные населенные пункты будут обслуживаться передвижными объектами, для функционирования которых при объектах комплекса

обслуживания районного центра и населенных пунктов 1Б типа будут созданы диспетчерские службы.

Совершенствование планировочной структуры Барановичского планировочного образования потребует:

- дальнейшего развития и совершенствования социально-экономического потенциала центра планировочного образования г. Барановичи и подцентра аг. Жемчужный;
- резервирования территории для строительства в будущем высокоскоростной железнодорожной магистрали направления Берлин – Варшава – Минск – Москва;
- резервирования территории для строительства южного и участка северо-восточного автодорожного обхода г. Барановичи;
- строительства северного железнодорожного обхода г. Барановичи
- повышения интенсивности пассажирского сообщения с центром планировочного образования;
- совершенствования связей местного уровня центра и подцентра планировочного образования с периферийными сельскими населенными пунктами;
- формирования системы связей с рекреационными зонами и объектами.

Городищенское планировочное образование расположено в северной части района и состоит из 4 единиц: г.п. Городище и 3 сельсоветов – Городищенского, Молчадского и Почаповского. Центр ПО – городской поселок Городище. Согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь в системе расселения республики является внутрирайонным центром местного значения. По функциональному типу – это агропромышленный городской населенный пункт с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Планировочными осями, по которым осуществляются основные связи Городищенского ПО с Барановичским ПО на юге и с Дятловским и Новогрудским районами Гродненской области на севере являются оси регионального значения, формирующиеся вдоль республиканских автодорог в направлении:

- Барановичи – Городище и далее на Новогрудок – Ивье (Р-5). В зоне влияния оси расположен центр ПО – г.п. Городище;
- Барановичи – Молчадь и далее на Дятлово (Р-108).

Основными планировочными осями местного уровня являются оси, формируемые вдоль местных автодорог, проходящих в северной и южной частях планировочного образования:

- Полонечка (Барановичское ПО) – Трацевичи – аг. Карчево – п. Советский – г.п. Городище – Омневичи – аг. Почапово – Большая Своротва – Малая Своротва – автодорога Р-108 – аг. Перховичи (Барановичское ПО) (Н-272, Н-276, Н-279, Н-281, Н-292);
- г.п. Городище – Великое Село – Гирмантовцы – автодорога Р-108 (Н-280).

Численность населения, проживающего на территории Городищенского ПО составляет около 5,862 тыс. человек, из них городское население – 1,787 тыс. человек (29,8%), сельское – 4,114 тыс. человек (70,2%).

Сеть сельских населенных пунктов Городищенского планировочного образования представлена 81 населенным пунктом (33,9% от общего их числа по району). Средняя людность сельских поселений здесь самая низкая из всех ПО – 51 человек (против 128 человек в среднем по району). Плотность сельского населения составляет 9,0 человек на кв. километр (против среднерайонного показателя 14,1 человека на кв. километр).

Более 70% сельского населения планировочного образования проживает в 13 средних сельских населенных пунктах. Остальное население проживает в 67 малых сельских поселениях. В 1 сельском поселении на 01.01.2023 не было постоянного населения.

Площадь территории Городищенского ПО составляет 462,5 кв. километров (33,9% территории Барановичского района⁶). Свыше 63% территории ПО сельскохозяйственные земли. В структуре территории основными являются следующие элементы:

- земли городских населенных пунктов – 0,89%;
- земли сельских населенных пунктов – 9,22%;
- земли производственно-коммунальных предприятий – 0,35%;
- земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,18%;
- земли лесного фонда – 21,60%;
- сельскохозяйственные земли – 67,43%;
- прочие земли – 0,33%.

Особо охраняемые природные территории Городищенского ПО представлены памятниками природы:

- республиканского значения – «Дубы-близнецы «Тугановичские», «Насажение лиственницы европейской «Молчадское», «Валун «Камень Филаретов»
- местного значения – «Парк «Тугановичский».

Площадь особо охраняемых природных территорий Городищенского ПО около 13,6 га.

Рекреационные территории Городищенского ПО представлены зоной отдыха местного значения «Сервечь», которая не освоена и используется в настоящее время для кратковременного отдыха. Проектными решениями «Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.» предложено откорректировать границы зоны отдыха. В результате площадь ее территории составит, ориентировочно, 1,2 тыс. га.

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности населения Городищенского планировочного образования до 5,2 тыс. человек (или на 15,6%), при сокращении сельского населения ПО до 3,0 тыс. чел (на 27%) и увеличении численности городского населения на 7%.

⁶ Без учета площади городских населенных пунктов.

Демографическая ситуация Городищенского ПО, в настоящее время, характеризуется неблагоприятной возрастной структурой сельского населения. К концу расчетного срока прогнозируется улучшение демографической ситуации населения, за счет сокращения доли старших возрастных групп с 28,2% до 24,0%, увеличения удельного веса трудоспособного населения с 58,3% до 61,8% и детей с 13,6% до 14,2%.

В Городищенском ПО функционируют малые предприятия, которые специализируются на производстве пиломатериалов, металлоконструкций и бетонных изделий.

Основным крупнотоварным сельскохозяйственным предприятием ПО является филиал «СельхозАгроСервис» ОАО «Барановичский райагросервис». Также функционируют ряд филиалов ОАО «Птицефабрика «Дружба».

На территории ПО зарегистрировано 6 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Лесное хозяйство в ПО представлено Городищенским и Молчадским лесничествами ГЛХУ «Барановичский лесхоз».

Совершенствование экономики Городищенского ПО будет направлено на техническое перевооружение, реконструкцию и модернизацию действующих производств, создание новых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов, развитие социальной инфраструктуры.

В отдельных сельских населенных пунктах будут создаваться крестьянские (фермерские) хозяйства и агроусадьбы.

К концу расчетного срока прогнозируется повышение коэффициента экономической активности населения ПО. Расширение сети объектов обслуживания населения обеспечит увеличение занятых в сфере торговли, культуре, жилищно-коммунальном и бытовом обслуживании.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Городищенского планировочного образования должно стать формирование системы обслуживания в составе:

- комплекса 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) – в центре ПО г.п. Городище;
- одного комплекса 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в д. Молчадь;
- четырех комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Гирмантовцы, аг. Арабовщина, аг. Карчево и аг. Почапово – д. Емельяновичи.

Кроме них, в одном населенном пункте (д. Застаринье) намечено формирование комплексов первичного обслуживания (4 типа) и еще в 6 – единичные объекты обслуживания (торговля).

Развитие планировочной структуры Городищенского планировочного образования потребует совершенствования ее в части:

- качественного улучшения связей местного уровня центра планировочного образования г.п. Городище с сельскими населенными пунктами планировочного образования;

- повышения интенсивности пассажирского сообщения с центром планировочного образования, а также с центром района г. Барановичи;
- усиления и совершенствования структуры социально-экономического потенциала центра планировочного образования;
- формирования системы связей с рекреационными зонами и объектами.

Леснянское планировочное образование расположено в южной части района и включает территорию 3 административных единиц: Леснянского, Миловидского и Подгорновского сельсоветов.

Центр ПО – аг. Лесная. По функциональному типу – это промышленно-аграрный населенный пункт с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Основной планировочной осью Леснянского ПО является ось международного значения, формируемая вдоль магистральной республиканской автомобильной дороги М-1/Е 30. В зоне ее влияния расположен центр планировочного образования аг. Лесная.

В северо-западной малозаселенной части Леснянского ПО транзитно к его территории проходит планировочная ось международного значения, формируемая вдоль автодороги Р-99 Барановичи – Волковыск – Пограничный.

В юго-восточной части планировочного образования проходит планировочная ось национального значения, формируемая вдоль республиканской автодороги Р-43 направления на Слуцк – Бобруйск.

Основными планировочными осями местного уровня, обеспечивающими внутрирайонные связи, являются направления:

- Новосады (Барановичское ПО) – Гута – аг. Лесная (Н-318);
- автодорога М-1/Е 30 – аг. Лесная – аг. Миловиды (Н-275);
- автодорога Р-99 – Ежона – Подгорная (Н-293).

Численность населения, проживающего на территории Леснянского ПО составляет около 3.443 тыс. человек, или 1,7% всего и 11,3% сельского населения Барановичского района.

Сеть сельских населенных пунктов Леснянского планировочного образования представлена 19 населенными пунктами (7,9% от общего их числа по району). Средняя людность сельских поселений здесь наиболее высокая среди ПО и составляет 181 человек против 128 человек в среднем по району. Плотность сельского населения, напротив, самая низкая – 6,4 человека на кв. километр, против среднерайонного показателя 14,1 человека на кв. километр.

В одном крупном (более 1000 человек) и 1 большом (500 – 1000 человек) сельских населенных пунктах ПО проживает 63,0% населения планировочного образования. Остальное население проживает в 4 средних (100 – 500 человек) и 12 малых (менее 100 человек) сельских населенных пунктах. В 1 сельском поселении население на 01.01.2023 отсутствовало.

Площадь территории Леснянского ПО составляет 532,68 кв. километров (23,8% территории Барановичского района). Это наиболее лесистое планировочное образование района, около 71,35% территории ПО занимают земли лесного фонда. Лишь около 15,34% территории ПО составляют

сельскохозяйственные земли. В структуре территории основными являются следующие элементы:

- земли сельских населенных пунктов – 4,11%;
- земли производственно-коммунальных предприятий – 0,10%;
- земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,16%;
- земли лесного фонда – 71,35%;
- сельскохозяйственные земли – 15,34%;
- земли специального назначения – 8,26%;
- прочие земли – 0,68%.

Особо охраняемые природные территории Леснянского ПО представлены частью республиканского ландшафтного заказника «Стронга» и гидрологическим памятником природы местного значения «Родник «Тартаки» общей площадью, ориентировочно, 0,06 га.

Рекреационные территории Леснянского ПО представлены туристической зоной местного значения «Лесная». Площадь ее территории составляет, ориентировочно, 6 632,06 тыс. га.

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности населения Леснянского планировочного образования до 3,2 тыс. человек (или на 6%).

Демографическая ситуация Леснянского ПО, в настоящее время, характеризуется показателями воспроизводственной структуры ниже среднего уровня по району. К концу расчетного срока прогнозируется улучшение демографической ситуации населения, за счет сокращения доли старших возрастных групп с 36,2% до 28,5%, увеличения удельного веса трудоспособного населения с 53,6% до 58,5% и детей с 10,2% до 13,0%.

В Леснянском ПО функционируют 5 малых производственных предприятий: ООО «Белэкопак» (упаковка из шпона (плетеные корзинки, ящики), ООО «БелАтонМаш» (оборудование водогрейное), ООО «ВилугаДрев» (пиломатериалы), ЧПУП «ДиавудГрупп» (пиломатериалы) и ООО «ОреКарбонес» (уголь древесный).

Сельскохозяйственные земли в пределах Леснянского планировочного образования принадлежат ОАО «Птицефабрика «Дружба», центр которого расположен в Барановичском ПО.

На территории ПО зарегистрировано 6 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Лесное хозяйство в ПО представлено Леснянским, Березовским и Миловидским лесничествами ГЛХУ «Барановичский лесхоз».

Развитие экономики Леснянского ПО будет направлено на техническое перевооружение, реконструкцию и модернизацию действующего производства, создание новых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов. Намечается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры.

В отдельных сельских населенных пунктах будут создаваться крестьянские (фермерские) хозяйства и агроусадьбы.

К концу расчетного срока прогнозируется повышение коэффициента экономической активности населения ПО. Расширение сети объектов обслуживания населения обеспечит увеличение занятых в сфере образования, торговли, жилищно-коммунальном и бытовом обслуживании.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Леснянского планировочного образования должно стать формирование системы обслуживания в составе:

- комплекса 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) – в центре ПО аг. Лесная;
- одного комплекса 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг. Подгорная – д. Ежона;
- одного комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Миловиды.

Кроме них, в двух населенных пунктах (д. Павлиново и д. Колбовичи) намечено формирование комплексов первичного обслуживания (4 типа) и еще в 5 – единичные объекты обслуживания (торговля).

Развитие планировочной структуры Леснянского планировочного образования потребует совершенствования ее в части:

- качественного улучшения связей местного уровня центра планировочного образования аг. Лесная с сельскими населенными пунктами планировочного образования;
- повышения интенсивности пассажирского сообщения с центром планировочного образования, а также с центром района г. Барановичи;
- усиление и совершенствование структуры социально-экономического потенциала центра планировочного образования;
- формирование системы связей с рекреационными зонами и объектами.

Система населенных мест.

В рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов поселений.

В качестве основных факторов, определяющих тип и стратегию развития поселений, приняты:

- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;
- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории

окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

- обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой.

Поселения первых трех типов (типы 1А и 1Б, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к небольшому росту численности населения, оптимизации воспроизводственной структуры.

В качестве поселений **первого типа** определено 3 населенных пункта – центры и подцентры планировочных образований, из которых два являются центрами (1А) планировочных образований: г.п. Городище и аг. Лесная. Один населенный пункт является подцентром (1Б) Барановичского ПО – аг. Жемчужный.

Населенные пункты 1 типа размещаются в пределах зон влияния основных планировочных осей района международного, регионального уровня и на важнейших местных. Поселения 1А типа являются: г.п. Городище – агропромышленным, аг. Лесная – промышленно-аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения, 1Б (аг. Жемчужный) – агропромышленным, с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Демографический потенциал центров 1А типа прогнозируется 1,9 – 2,2 тыс. человек, 1Б типа – 5,2 тыс. человек.

Ко **второму типу** отнесено 10 сельских населенных пунктов, или их групп – агропромышленных с развитыми функциями по обслуживанию населения. Демографический потенциал населенных пунктов второго типа определен в пределах 0,5-1,9 тыс. человек.

К **третьему типу** отнесено 15 сельских населенных пунктов, или их групп. Демографический потенциал поселений третьего типа определен в пределах 0,2-0,7 тыс. человек.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено 28 сельских населенных пунктов или их групп с современной численностью населения 95-309 человек. К типу **4Б** отнесено 15 сельских населенных пунктов с современной численностью населения 38-109 человек. К типу **4В** отнесено 37 сельских населенных пункта с современной численностью населения 26-69 человек.

Населенные пункты **пятого типа** (115 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения до 28 человек (из них 5 без населения на 01.01.2023), вероятнее всего, к концу расчетного срока не будут иметь постоянного населения.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития (Приложение 2).

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территории при осуществлении градостроительной деятельности.

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования **территориального образования, включающего Барановичский район и город Барановичи**, приняты следующие:

- градостроительного развития городских населенных пунктов (3,98% территории района);
- градостроительного развития сельских населенных пунктов (7,64% территории района);
- градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (0,53% территории района)
- сельскохозяйственная (51,18% территории района);
- лесохозяйственная (33,12% территории района);
- производственно-деловая и инженерно-коммунальная вне населенных пунктов (0,98% территории района);
- специального назначения вне населенных пунктов (1,99% территории района);
- водных объектов – озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов (0,58% территории района).

Перечень территориальных зон, а также градостроительные требования по использованию территории при осуществлении в них градостроительной деятельности приведены в Приложении 6.

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Сеть автомобильных дорог

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

- дальнейшее совершенствование качества существующей сети;
- формирование рациональных связей центров сельскохозяйственных организаций, центров сельсоветов, агрогородков с районным центром;
- обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;
- дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

Формирование структуры сети локальных транспортных связей, объединяющей агрогородки, центры сельсоветов, выполнена на основе существующих местных автодорог.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

на первом этапе (до 2035 г.):

- реконструкция основных местных автодорог и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
- дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

на втором этапе (до 2040 г.):

- дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций к автодорогам на связях с районным центром (устройство усовершенствованного покрытия).

Железнодорожный транспорт

Железнодорожные станции в границах Барановичского района характеризуются развитой инфраструктурой и имеют потенциал для наращивания перевозок и увеличения объемов грузовой и пассажирской работы.

На втором этапе предлагается к строительству северный железнодорожный обход г. Барановичи.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства

В целях развития инфраструктуры придорожного сервиса, расширения сферы услуг по техническому обслуживанию транспортных средств, АЗС дополняются объектами автосервиса.

Размещение новых автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса по району производится в соответствии с постановлением Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 1 февраля 2021 г. №1 «Об установлении генеральной схемы развития придорожного сервиса на республиканских автомобильных дорогах на 2021-2025 годы».

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерной инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требованиям Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение:

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 г.г., Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 № 225.

По электроснабжению:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция (строительство) высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности и переводом на напряжение 110 кВ;
- демонтаж неиспользуемых высоковольтных сооружений и сетей электроснабжения;
- строительство высоковольтных воздушных линий;

- перевод ВЛ 220 кВ на напряжение 110 кВ;
- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;
- оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

По газоснабжению:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от 5-ти газораспределительных станций (ГРС) и от существующих сетей;
- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

По теплоснабжению:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

- реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;
- децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство.

Развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки территории района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», региональных комплексов мероприятий, градостроительных проектов общего и специального планирования.

Водоснабжение:

- реконструкция и развитие систем водоснабжения городского поселка и агрогородков в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;
- обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;
- строительство водозаборных скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;
- организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;
- подключение новых промышленных предприятий к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;
- тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению водозаборных скважин;
- реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

- реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) городского поселка и агрогородков в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;
- реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

- реконструкция действующих очистных сооружений (далее–ОС), расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях;
- строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях компактного типа, при необходимости;
- организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
- организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;
- реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;
- организация централизованной системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации..

Санитарная очистка территории:

Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

- захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов Регионального комплекса по обращению с КО Барановичской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;
- совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

- освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;
- усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

- благоустройство поверхностных водных объектов района;
- реконструкция прудов, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания городских и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, г.п. Городище, аг. Жемчужный, аг. Лесная и других агрогородков;
- насыщение комплексов обслуживания внутрирайонных центров крупными объектами эпизодического и уникального спроса (супермаркеты, спортивные комплексы, учреждения здравоохранения и культуры, объекты игрового бизнеса и др.);
- развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в г. Барановичи и внутрирайонных центрах;
- усиления межселенных функций комплексов городских планировочных районов, формируемых на входящих в г. Барановичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;
- формирования безбарьерной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов.

Построение единой системы общественного обслуживания осуществляется в соответствии с перспективной планировочной структурой

Барановичского района, с учетом особенностей формирования районной системы расселения.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

- объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;
- диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);
- мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);
- базовые и рядовые стационарные объекты.

Система общественного обслуживания населения Барановичского района возглавляется городом Барановичи – районным центром, комплекс обслуживания которого определяют учреждения и организации **регионального и районного значения**.

Развитие комплекса обслуживания г. Барановичи будет идти по пути наращивания функций по обслуживанию населения района. В городе должны размещаться учреждения здравоохранения, имеющие в своем составе узкоспециализированные отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. Здесь необходимо размещать учреждения среднего специального образования, уникальные торговые объекты, объекты общественного питания и гостиницы различных категорий и другие.

В городе сосредоточены объекты обслуживания **районного и городского значения, в полной мере обеспечивающие потребности населения города и района в комплексе социально-гарантированных и избирательных услуг**. Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного значения должен дополняться **системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней)**.

Комплексы обслуживания **первого типа** должны включать объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического и уникального пользования. Основу комплексов этого типа составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения, (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения воспитания и образования, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, несколько торговых объектов различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различного типа и вида, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы

обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Такие комплексы продолжают развитие в населенных пунктах 1 типа: г.п. Городище, аг. Жемчужный и аг. Лесная.

Комплексы **второго типа** формируются в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений, за счет объектов от 15 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. Они призваны обслуживать от 1 до 2 тысяч человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности или до 7 километров.

В районе планируется продолжить развитие 10 комплексов такого типа в аг. Русино, аг. Вольно, аг. Крошин, аг. Мир – д. Козлякевичи, аг. Подгорная – д. Ежона, аг. Столовичи – п. Октябрьский, д. Молчадь, д. Новая Мышь, аг. Мирный – д. Малаховцы – д. Ястрембель – д. Замошье и д. Полонка.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, должны обслуживать населенные пункты, расположенные на удалении до 3 километров с общей численностью населения от 0,5 до 1 тысячи человек. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (детский сад – школа, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, клуб-библиотека, 1-2 торговых объекта).

В Барановичском районе формируется 14 комплексов такого типа в аг. Арабовщина, аг. Гирмантовцы, аг. Карчево, аг. Миловиды, аг. Перховичи, аг. Почапово – д. Емельяновичи, д. Полонечка, д. Севрюки, д. Гирово, д. Лавриновичи – д. Адаховщина – д. Забродье, д. Приозерная, д. Тешевле, д. Малая Колпеница и д. Стайки.

Кроме того, в наиболее крупных удаленных мелких населенных пунктах или их группах, насчитывающих 100 и более человек, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать 13 комплексов первичного обслуживания (**4 тип**) в составе таких объектов как магазин, клуб с библиотекой, в отдельных случаях ФАП, ОПС.

В 31 сельском населенном пункте 5 типа могут функционировать единичные объекты, как правило, магазины, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания или в сложившихся центрах обслуживания.

Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Кроме того, в свете реализации Указа Президента Республики Беларусь № 345 от 22 сентября 2017 г. «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» «Перечень населенных пунктов и территорий вне населенных пунктов, относящихся к территории сельской местности», торговые

объекты, общественного питания и бытового обслуживания будут организовываться и в населенных пунктах 4В и 5 типа.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживании потребуется проведение ряда мероприятий по ее совершенствованию, а также осуществлению нового строительства (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	1,40	1,43	1,47
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	6,87	6,87	6,87
Больницы*	тыс. коек	1,82	1,82	1,82
Амбулаторно-поликлинические*	тыс. пос./смену	4,37	4,47	4,56
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	31	29	28
Клубные учреждения	тыс. мест в зрит. зале	2,81	2,96	3,06
Библиотеки	тыс. томов	256,80	261,30	268,80
Торговые объекты	тыс. кв. м торг. площади	11,76	14,51	17,70
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест	1,57	1,72	1,92

*- объекты с г. Барановичи.

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов и планировочных образований различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Барановичского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских населенных пунктах – многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью. Актуальным является также выявление в сельских населенных пунктах территорий для нового жилищного строительства горожанами.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2023 составил всего – 1 069,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 1 016,8 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 1 122,7 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 1 065,7 тыс. кв. метров;
- 2 этап – 1 202,1 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 1 139,3 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жильем населения достигнет:

- на 1.01.2023 г. составила всего – 32,7 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 33,3 кв. метров на 1 человека;
- 1 этап – 36,3 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности 37,0 кв. метра на 1 человека;
- 2 этап – 41,0 кв. метра на 1 человека, в том числе в сельской местности 42,1 кв. метра на 1 человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 21,2 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 10,3 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 1,8 тыс. единиц, из них:

- 1 этап – 0,8 тыс. квартир;
- 2 этап – 1,0 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 153,6 тыс. кв. метров, в том числе в период:

- 2023–2030 годы – 63,3 тыс. кв. метров;
- 2031–2040 годы – 90,3 тыс. кв. метров.

В сельской местности за весь расчетный период планируется построить 143,4 тыс. кв. м площади квартир (домов), в том числе в период:

- 2023–2030 годы – 59,1 тыс. кв. метров;
- 2031–2040 годы – 84,3 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Барановичского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

В настоящее время устойчивое социально-экономическое развитие обусловлено, прежде всего, показателями здоровья населения и формированием благоприятной среды обитания. Зоны отдыха, предназначенные для организации длительного и кратковременного отдыха, а также оздоровления населения, являются обязательным элементом социально-экономической системы региона и инструментом по формированию его устойчивого развития. Рекреационные территории, включают в себя природные, культурно-инфраструктурные и туристические комплексы, и формируются с учетом оценки динамики и тенденций социально-экономического развития региона.

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит:

- удовлетворение рекреационных потребностей населения;
- эффективное использование природных и материально-технических ресурсов;

- экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Проектными решениями «Схемы комплексной территориальной организации Брестской области» и «Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.» на территории Барановичского района предусматривалось развитие двух туристско-рекреационных территорий: зон отдыха местного значения «Лесная» и «Сервечь».

Настоящим проектом в качестве основных элементов рекреационной системы района предусматривается развитие туристической зоны местного значения «Лесная» и зоны отдыха местного значения «Сервечь», а также зон рекреации у воды.

Туристическая зона местного значения «Лесная» предусматривается общей вместимости до 680 мест.

Расчет потребности населения в лесах зеленой зоны проведен согласно требованиям ЭкоНиП 17.01.06.001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», в соответствии с которыми площадь зеленой зоны г. Барановичи должна составлять не менее 55 га на 1000 человек. Проектом «Генеральный план города Барановичи» выделена зеленая зона площадью 23 979,08 га.

В соответствии с требованиями Лесного Кодекса Республики Беларусь вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земельных участков, на которых расположены санатории, дома отдыха, пансионаты, оздоровительные лагеря, туристические базы и другие лечебные, оздоровительные объекты в соответствии с проектом лесоустройства выделены рекреационно-оздоровительные леса.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Барановичского района являются:

- создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по: сохранению природных комплексов; развитию озелененных территорий общего пользования г. Барановичи;
- сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;
- в рамках распоряжения Президента Республики Беларусь от 30 июня 2022 года № 124рп «О реализации инвестиционного проекта» и в целях обеспечения развития г. Барановичи и Барановичского района, популяризации туризма Республики Беларусь – ООО «Парк Животных» будет организацией реализующей инвестиционный проект «Развитие паркового комплекса в городе Барановичи и Барановичском

районе», предусматривающего создание новых объектов, , создание не менее 45 рабочих мест и увеличение численности посетителей до уровня не менее 300 000 человек в год к 2028 году;

- реализация инвестиционного проекта «Туристический комплекс «ЭкоБел «Колбовичи» в районе д. Колбовичи Барановичского района Брестской области». Окончание реализации проекта – 2025 год.

Рекреационное освоение территории Барановичского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г. Барановичи. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г. Барановичи, а также иностранных граждан, посещающих Барановичский район с туристическими целями.

Туристический потенциал Барановичского района способен привлечь туристов и улучшить состояние внутреннего и въездного туризма региона. Для туристической отрасли Барановичского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендуются:

- агротуризм;
- экологический;
- культурно-познавательный;
- охотничий;
- событийный.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Барановичском районе являются следующие:

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;
- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;
- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;
- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

Для развития туристической отрасли проектом предлагается:

- стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;
- организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций, на объектах оздоровительного и рекреационного назначения; в зонах рекреации у воды;
- развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;
- реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа;
- благоустройство территории, прилегающей к объектам посещения, в том числе благоустройство смотровых площадок, территорий вокруг объектов показа и обустройство автомобильных стоянок, предусматривающих места для экскурсионных автобусов;
- развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающих организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для велосипедных маршрутов), объектов средств размещения;
- развитие объектов туристической инфраструктуры, в том числе средств размещения, объектов общественного питания, мест отдыха вдоль основных автомобильных дорог;
- обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на магистральных автомобильных дорогах, возможности для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности;
- дальнейшее развитие агроэкотуризма путем стимулирования создания агроусадеб.

Для развития экологического туризма при градостроительном освоении туристско-рекреационных территорий рекомендуется разрабатывать пешеходные, велосипедные туристические маршруты экологической тематики с включением в объекты показа особо охраняемых природных территорий (ООПТ), расположенных в их границах.

Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охранными документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно

обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс.

2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Барановичскому району внесено 47 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 25; памятников истории – 12; памятников археологии – 8; памятников искусства – 2.

Троицкая церковь (1768 г., аг. Вольно, шифр 112Г000051), Церковь Святой Троицы (пер. пол. XX в., д. Большая Своротва, шифр 112Г000745), Камень Филаретов (XIX в., д. Карчево, шифр 112Д000728), Троицкий костел (1472 г., д. Ишкольд, шифр 112Г000057), Крест и каплица в память погибшим в бою под Миловидами (1823 г., аг. Миловида, шифр 112Д000746), Преображенский костел, декоративное убранство: алтарь, амвон, орган (1825 г., д. Новая Мышь, шифр 112Г000060), Юрьевский костел (1751 г., 1827 г., 1897 г., д. Полонечка, шифр 112Г000062), Дворцово-парковый ансамбль (XIX – нач. XX вв., 1909 г., д. Павлиново, шифр 112Г000028), Церковь Александра Невского, убранство главного алтаря (1740-1746 гг., д. Столовичи, шифр 112Г000066), Усадебный дом (втор. пол. XIX в., д. Ястрембель, шифр 112Г000733), Покровский собор (1924-1931 гг., г. Барановичи, шифр 112Г000041) являются историко-культурными ценностями национальной значимости (категория 2).

Движимая материальная историко-культурная ценность в Барановичском районе представлена Жирандолью работы П. Багрима (1881 г., аг. Крошин, в костеле Божьего Тела, шифр 122Ж000074), является историко-культурной ценностью национальной значимости (категория 2).

Нематериальная историко-культурная ценность в Барановичском районе представлена блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и др. – традиции приготовления и потребления Брестской области (шифр 13БК000155, Барановичский район, категория Б).

На территории Барановичского района разработаны и утверждены следующие проекты зон охраны историко-культурных ценностей:

- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль» в д. Павлиново Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 31.05.2011 № 18.
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание радиостанции по ул. Комсомольская, 65 в г. Барановичи» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 10.10.2013 № 76),

- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание по ул. Тельмана, 15 в г. Барановичи» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 23.12.2013 № 93),
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание по ул. Фроленкова, 50 в г. Барановичи Брестской области» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 31.03.2014 № 18),
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Мемориальный комплекс на могиле жертв фашистского террора – узников Барановичского гетто (1994 год) по ул. Чернышевского – Рагули в г. Барановичи Брестской области» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 10.02.2015 № 5),
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание по ул. Фроленкова, 11 в г. Барановичи Брестской области» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 30.03.2015 № 11),
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Покровский собор, 7 мозаичных панно» по ул. Куйбышева и «Костел Воздвижения святого креста» по ул. Куйбышева, 36 в г. Барановичи Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 19.02.2018 № 5.
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание пожарного депо» по ул. Тельмана, 21 в г. Барановичи Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 30.08.2018 № 51.
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Усадьба-мемориал А. Мицкевича» хутор Заосье Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 31.05.2021 № 34.
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Мемориальный комплекс «Память» на месте убийства и захоронения 31 тыс. советских военнопленных – заключенных концлагеря № 337» по ул. Слонимское шоссе в г. Барановичи Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 30.09.2022 № 79.
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Церковь Александра Невского, убранство главного алтаря» по ул. Барановичской, 7 в д. Столовичи Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 30.12.2022 № 135.
- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Мемориальный комплекс «Урочишча Гай» в урочище в г. Барановичи Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.01.2023 № 17.

- Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Воинский участок гражданского кладбища: братская могила, две братские могилы подпольщиков, восемь братских могил советских воинов, могилы героев советского союза И. П. Лисина, В. И. Матронины, А. Г. Наконечникова, могила дважды героя Советского Союза М. Т. Степанищева, могила генерал-майора И. Л. Рагули, могилы А. И. Островского, Ф. В. Черного, могила подпольщика Н. Ф. Дорошевича и его родственников, могила граждан польской национальности – жертв фашизма» на кладбище по ул. Декабристов, 5 в г. Барановичи Брестской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 11.07.2023 № 97.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием,
- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия,
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности,
- популяризация историко-культурного наследия Барановичского района,
- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.
- активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам, реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений,
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности,

- благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылок градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает реализацию следующих мероприятий.

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

- сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;
- выявление и передача по охрану мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;
- сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;
- обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями в местах пересечения миграционных коридоров копытных диких животных с автомобильными дорогами;
- формирование и развитие систем озелененных территорий г. Барановичи в соответствии с генеральным планом;
- при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;
- преобразование зоны отдыха «Лесная и «Полонка» в части объединения и формирования в Туристическую зону «Лесная» в соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов

оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.», и ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха и выполнению санитарно-гигиенических требований:

- снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;
- организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;
- проведение мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ предприятий с разработкой проектов СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для сельскохозяйственных объектов, в том числе на 1 этапе:
 - ОАО «Крошин», д. Залюбичи, МТФ «Залюбичи»;
 - ОАО «Крошин», д. Петковичи, МТФ «Петковичи»;
 - ОАО «Крошин», д. Подлесейки, Ферма «Подлесейки»;
 - ОАО «СтоловичиАгро», д. Поленичицы, МТК «Поленичицы»;
 - ОАО «СтоловичиАгро», д. Заполье, Ферма «Заполье»;
 - ОАО «СтоловичиАгро», д. М. Колпеница, Ферма «М. Колпеница»;
 - ОАО «Утес», д. Богуши, МТК «Богуши»;
 - ОАО «АК» Мир», д. Заболотье, МТФ «Заболотье»;
 - ОАО «АК» Мир», аг. Гирмантовцы, МТК «Гирмантовцы»;
 - ОАО «АК» Мир», д. Петревичи, МТФ «Петревичи»;
 - ОАО «АК» Мир», д. Постаринье, МТФ «Постаринье»;
 - ОАО «АК» Мир», д. Козлякевичи, Комплекс по откорму быков;
 - ОАО «П/ф «Дружба», д. Гинцевичи, МТФ «Гинцевичи»;
 - ОАО «П/ф «Дружба», д. Застаринье, МТФ «Застаринье»;

- ОАО «П/ф «Дружба», п. Советский, ПФ (бригада ремонтного молодняка);
- ОАО «Райагросервис», д. Арабовщина, МТФ «Арабовщина»;
- ОАО «Райагросервис», д. Свираны, МТФ «Свираны»;
- ОАО «Э/б «Вольно», д. Н. Чернихово, МТК «Н. Чернихово»;
- ОАО «Э/б «Вольно», д. Залесье, МТФ «Залесье»;
- ОАО «БарановичКХП», д. Лотвичи, МТФ «Лотвичи»;
- ПЦП "Белкоопмех", п. Светлый, Зверохозяйство норка;

2 этап:

- ОАО «Крошин», д. Старый Двор, МТФ «Старый Двор»;
- ОАО «Крошин» д. Ольсевичи, Ферма «Ольсевичи»;
- ОАО «Крошин», д. Скарчево, МТФ «Скарчево»;
- ОАО «Крошин», д. Лавриновичи, МТК «Лавриновичи-2»;
- ОАО «Крошин», д. Юшковичи, МТФ «Юшковичи»;
- ОАО «Крошин», д. Подлесейки, Ферма «Подлесейки»;
- ОАО «Крошин», д. Баратино, Ферма «Баратино»;
- ОАО «Крошин», д. Уласы, МТФ «Уласы»;
- ОАО «СтоловичиАгро», д. Столовичи, МТК «Столовичи-2»;
- ОАО «СтоловичиАгро», д. Тюкантовичи, Ферма «Тюкантовичи»;
- ОАО «СтоловичиАгро», д. Репичи, МТК «Репичи»;
- ОАО «СтоловичиАгро», д. Щербовичи, Ферма «Щербовичи»;
- ОАО «Барановичская п/ф», д. Люшнево, МТФ «Люшнево»;
- ОАО «Барановичская п/ф», д. Тешевле, ПУ Первомайский (птица);
- ОАО «Барановичская п/ф», д. Молчадь, МТФ «Молчадь»;
- ЗАО «Щара-Агро», д. Волохва, Ферма «Волохва»;
- ЗАО «Щара-Агро», аг. Мирный, МТК «Мирный»;
- ОАО «Утес», д. Утес, ферма «Утес»;
- ОАО «Утес», д. Новосады , ферма «Новосады»;
- ОАО «Утес», д. Ямично, Ферма «Ямично»;
- ОАО «АК» Мир», д. Соколовичи, Ферма «Соколовичи»;
- ОАО «АК» Мир», д. Богуши, МТФ «Богуши»;
- ОАО «АК» Мир», д. Нагорная, ферма Нагорная;
- ОАО «АК» Мир», д. Кисели, ферма «Кисели»;
- ОАО «АК» Мир», д. Ясенец, Ферма «Ясенец»;
- ОАО «АК» Мир», д. Омневичи, ферма «Омневичи»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Сосновая, Ферма «Сосновая»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Севрюки, МТФ «Севрюки»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Почапово, МТФ «Почапово»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Вызорок, МТФ «Вызорок»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Стайки, ферма «Стайки»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Данейки, МТФ «Данейки»;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Скробово, МТФ;
- ОАО «П/ф «Дружба», д. Севрюки, МТФ «Севрюки»;

- ОАО «Райагросервис», д. Катминовцы, МТФ «Катминовцы»;
 - ОАО «Райагросервис», д. Перховичи, МТФ «Перховичи»;
 - ОАО «Райагросервис», д. Колдычево, МТФ «Колдычево»;
 - ОАО «П/ф «Дружба», д. Меденевици, д. Переволока, телятник;
 - ОАО «БарановичКХП», д. Переносины, телятник.
- проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ складов минеральных удобрений и средств защиты растений (снижение мощности, разработка проекта СЗЗ, закрытие, вынос на новые площадки), в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: д. Старый Двор, д. Заболотье, д. Задвея, д. Стайки, д. Большая Свотва.
 - создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;
 - при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;
 - при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение режимов СЗЗ;

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения, охране источников питьевого водоснабжения:

- размещение объектов с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах;
- реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа. Как вариант, строительство новых ОС естественной биологической очистки вне водоохраных зон. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;
- улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах;
- разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;
- благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными устройствами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами

дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;

- эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт складов минеральных удобрений, расположенных в границах водоохраных зон, при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией;
- завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников расположенных в границах водоохраных зон в д. Козлякевичи ОАО «Агрокомбинат Мир», д. Волохва ЗАО «Щара-Агро», д. Дубово ОАО «Крошин», аг. Столовичи ОАО «СтоловичиАгро»;
- закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон, на первом этапе в д. Старый Двор, д. Заболотье, д. Задвья, , д. Стайки, д. Большая Своротва.
- развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Барановичи в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;
- учет требований экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.03.2022 №2-Т, при благоустройстве поверхностных водных объектов;
- учет требований экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.02.2024 №6-Т, при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и объектов растительного мира:

- снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования при ликвидации сельскохозяйственных объектов;
- содержание установленных сибиреязвенных очага в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №758 (в ред. от 09.04.2021);

- увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, для мониторинга состояния почв на территории Барановичского района;
- развитие органического сельского хозяйства;
- проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных растений.
- отвод земельного участка для строительства скотомогильников осуществлять в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли;
- проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов.

Мероприятия по охране недр и рациональному использованию

недр:

- осуществление хозяйственной деятельности на территориях, занятых месторождениями полезных ископаемых, в соответствии с Кодексом Республики Беларусь «О недрах». При освоении территории месторождений следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 настоящего Кодекса: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;
- осуществление разработки месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при пользовании недрами в соответствии с проектной документацией;
- защита месторождений торфа от пожаров.

Мероприятия по обращению с отходами:

- создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

- предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало- и безотходных технологий, внедрения системы нормирования образования отходов с обязательным контролем соблюдения нормативов, создание централизованных комплексов по переработке отдельных видов отходов;
- дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичного сырья на переработку;
- строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;
- создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;
- повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

- проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке законченного строительством жилых и общественных зданий, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов. В случае превышения фактических значений радиационных характеристик, допускаемых гигиеническими нормами уровней, должно быть определено содержание и объем мероприятий, обеспечивающих выполнение нормативных требований;
- реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля и др.;

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

- реализация решений генерального плана г. Барановичи в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;
- проведение шумозащитных мероприятий;
- создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств

наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению воздействия до допустимых значений.

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

На территории Барановичского района прогнозируются чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного и техногенного характера в результате возникновения:

- опасных метеорологических явлений;
- лесных пожаров;
- аварий с выбросом аварийно химически опасных веществ (далее – АХОВ);
- пожаров и взрывов в зданиях и сооружениях;
- пожаров (взрывов) на опасных производственных объектах с взрывчатыми веществами;
- аварий (прекращения функционирования) систем жизнеобеспечения;
- транспортных аварий и катастроф.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, пожаров.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС следует предусмотреть мероприятия.

По повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС:

- осуществлять планировку и застройку проектируемой территории с учетом климатических и географических особенностей, рельефа местности, направления течения рек и преобладающего направления ветров, а также вероятности воздействия опасных факторов ЧС на население, территорию и окружающую природную среду;
- ограничить строительство жилых районов, объектов с массовым пребыванием людей в зонах возможного химического заражения объектов;
- осуществлять размещение объектов в зонах возможного химического заражения и катастрофического затопления в исключительных случаях при разработке комплекса защитных мероприятий;
- запретить строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в запретных зонах;
- предусматривать мероприятия по защите населения попадающих в зону возможного химического заражения;

- предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;
- учитывать требования по нормированию расстояний от зданий и сооружений до объектов магистрального трубопровода;
- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;
- осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо- тепло-, водоснабжения и т. д.);
- разрабатывать мероприятия по снижению воздействия поражающих факторов возможных ЧС на население и прилегающую территорию для химически опасных объектов (зона возможной ЧС на которых выходит за пределы территории объекта) и опасных производственных объектов или разрабатывать предложения по выносу их за черту проектной застройки населенных пунктов;
- осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для защиты населения и территории района от ЧС проектом предлагается:

Мероприятия по развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

- установку электросирен или комплексов речевого оповещения в агрогородках: Гирмантовцы и Карчево Городищенского сельсовета;
- создание локальных систем оповещения в зонах возможного опасного химического заражения;
- установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;
- установку одного эфирного радиоприемника:
 - в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;
 - во вновь возводимых многоквартирных жилых домах, в каждой квартире блокированных и многоквартирных жилых домах, попадающих в зону возможного химического заражения;
- проводить подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и

территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории района и объектов:

- учитывать требования по нормированию расстояний:
 - от границ населенных пунктов, до границ:
 - участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100 м;
 - лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;
 - лесного массива лиственных пород не менее 20 м.
 - от границ усадебной жилой застройки в населённых пунктах до границ:
 - участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50 м;
 - лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;
 - лесного массива лиственных пород не менее 15 м;
- учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;
- осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:
 - д. Млынок Малаховецкого сельсовета;
 - д. Березовка Леснянского сельсовета;
 - аг. Перховичи Полонковского сельсовета;
 - д. Озерец Вольновского сельсовета;
 - д. Буйневичи Почаповского сельсовета;
- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);
- обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям;
- предусмотреть ежегодное техническое обслуживание существующих пожарных гидрантов;
- предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой;
- предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городских населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;
- предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирования и устройства».

Мероприятия по защите населения при авариях с выбросом АХОВ

С целью защиты населения при возникновении аварии с выбросом АХОВ проектом предлагается в зоне возможного опасного химического заражения:

- ограничить строительство новых жилых районов и домовладений, объектов с массовым пребыванием людей, а также объектов, имеющих важное экономическое или оборонное значение;
- осуществлять строительство в исключительных случаях при соответствующем обосновании, устанавливающим мероприятия по обеспечению защиты населения и территорий.

На следующих стадиях проектирования при разработке детального планирования, строительной документации в зоне химического заражения:

- учитывать комплекс технических мероприятий и решений обеспечивающих быструю герметизацию помещений и квартир;
- учитывать мероприятия по обеспечению населения средствами индивидуальной защиты;
- осуществлять установку эфирного радиоприемника во вновь возводимых многоквартирных, в каждой квартире блокированных и многоквартирных жилых домах, попадающих в зону возможного химического заражения;
- предусмотреть защитные мероприятия от АХОВ систем питьевого водоснабжения;
- осуществить мероприятия по снижению количества АХОВ на ОАО «Барановичская птицефабрика» (аг. Русино) или вынос объектов за черту проектной застройки населенного пункта.

Мероприятия по защите населения при возникновении взрыва на опасных производственных объектах и специальных объектах.

Для снижения воздействия опасных факторов взрыва (пожара) на опасных производственных объектах:

- осуществлять строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с разрушения Брестского облисполкома по согласованию с владельцем специального объекта (Министерством обороны и МВД Республики Беларусь).
- предусмотреть мероприятия по защите от негативных факторов взрыва при строительстве объектов, зданий и сооружений в запретном районе;
- не допускать строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в запретной зоне.

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения, материальных и историко-культурных ценностей на территории района от опасностей, возникающих (возникших) при ведении военных действий или вследствие этих действий предусмотреть мероприятия

по обеспечению устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения и транспортных систем.

С целью укрытия населения при разработке строительной документации определять:

- укрытие населения предусмотреть согласно п. 8.13 СН 2.02.04-2020 в существующих отдельно стоящих (встроенных) заглубленных (полузаглубленных) сооружениях различного назначения;
- укрытие наибольшей работающей смены организаций осуществлять согласно п. 8.13 СН 2.02.04-2020 в быстровозводимых сооружениях двойного назначения и защитных укрытиях;
- по возможности приспособлять инженерные сооружения зданий под сооружения двойного назначения и защитные укрытия в соответствии с требованиями СН 2.02.08 - 2020 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- выбирать места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- определить мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;
- определить мероприятия по временному отселению населения из зон ведения военных действий и его жизнеобеспечению.

ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА

- **в области градостроительного планирования – разработка:**
 - генерального плана городского поселка Городище,
 - генерального плана аг. Лесная, аг. Русино – д. Копани, аг. Мирный – д. Малаховцы, – д. Ястрембель, – д. Замошье, аг. Мир – д. Козлякевичи, аг. Столовичи – п. Октябрьский.
- **в области развития транспортной инфраструктуры:**
 - реконструкция основных местных автодорог и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием,
 - дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.
- **в области развития инженерной инфраструктуры:**
 - Электроснабжение:
 - реконструкция (строительство) высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности и переводом на напряжение 110 кВ.
 - демонтаж неиспользуемых высоковольтных сооружений и сетей электроснабжения,
 - строительство высоковольтных воздушных линий,
 - перевод ВЛ 220 кВ на напряжение 110 кВ,
 - реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ,
 - оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.
 - Газоснабжение:
 - строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от 5-ти газораспределительных станций, а также от существующих сетей,
 - строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов,
 - обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение

- реконструкция теплоисточников и замена неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные,
- децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организация электроотопления или поквартирного газового отопления,
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии,
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи,
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки,
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи,
- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

- строительство водозаборных скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости,
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития,
- организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов,
- тампонирующее длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению водозаборных скважин,
- реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

- строительство очистных сооружений (далее–ОС) биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях компактного типа, при необходимости,
- организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов,
- организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством,
- подключение новых промышленных предприятий к системам водоотведения (канализации) прилегающих населенных пунктов или строительство для новых промышленных предприятий локальных ОС при необходимости,
- реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации,
- организация централизованной системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

- захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне КО до момента ввода в эксплуатацию объектов Регионального комплекса по обращению с КО Барановичской зоны обслуживания согласно утвержденной Концепции. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории,
- совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Мелиорация:

- модернизация, реконструкция и совершенствование технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областной и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель,
- освоение прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства,
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

- благоустройство поверхностных водных объектов района,

- реконструкция прудов, построенных в составе проектов мелиорации.

- **в области развития социальной инфраструктуры и жилищного строительства**

Социальная инфраструктура:

- совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания,
- развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных объектов обслуживания, размещаемых в центрах планировочных образований,
- насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг,
- дальнейшее развитие комплексов обслуживания первого типа в центрах планировочных образований: г.п. Городище, аг. Жемчужный и аг. Лесная,
- усиление межселенных функций комплексов городских планировочных районов, формируемых на входящих в город Барановичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта,
- обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки,
- формирование доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов,
- развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

Жилищное строительство:

- увеличение объемов жилищного фонда до 1 122,7 тыс. кв. метров, за счет строительства 0,8 тыс. квартир общей площадью 63,3 тыс. кв. метров,
- в сельской местности объем жилищного фонда составит 1 065,7 тыс. кв. метров за счет строительства 0,7 тыс. квартир (домов) общей площадью 59,1 тыс. кв. метров,
- в г.п. Городище объем жилищного фонда составит 57,0 тыс. кв. метров за счет строительства 0,1 тыс. квартир (домов) общей площадью 4,2 тыс. кв. метров.

- **в области отдыха и туризма:**

- разработка градостроительных проектов специального планирования по развитию зоны отдыха «Сервечь» и туристической зоны «Лесная», с разработкой стратегии

территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

- разработка региональной туристической карты Барановичского района,
- развитие и благоустройство существующих и оборудование новых зон рекреации у воды на территории Барановичского района;
- стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;
- установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Барановичском районе и имеющих историко-культурную ценность;
- восстановление, реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа.

- **в области охраны и использования историко-культурных ценностей**

- благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;
- разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей Троицкая церковь (1768 г.; аг. Вольно); Церковь Святой Троицы (пер. пол. XX в.; д. Большая Своротва); Троицкий костел (1472 г.; д. Ишкольд); Преображенский костел; декоративное убранство: алтарь, амвон, орган (1825 г.; д. Новая Мышь), Юрьевский костел (1751 г., 1827 г., 1897 г.; д. Полонечка); Церковь Александра Невского, убранство главного алтаря (1740-1746 гг.; д. Столовичи); Усадебный дом (втор. пол. XIX в.; д. Ястрембель).

- **в области охраны окружающей среды**

- проведение мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ предприятий с разработкой проектов СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для сельскохозяйственных объектов:
 - ОАО «Крошин», д. Залюбичи, МТФ «Залюбичи»
 - ОАО «Крошин», д. Петковичи, МТФ «Петковичи»
 - ОАО «Крошин», д. Подлесейки, Ферма «Подлесейки»
 - ОАО «СтоловичиАгро», д. Поленичицы, МТК «Поленичицы»
 - ОАО «СтоловичиАгро», д. Заполье, Ферма «Заполье»
 - ОАО «СтоловичиАгро», д. М. Колпеница, Ферма «М. Колпеница»
 - ОАО «Утес», д. Богуши, МТК «Богуши»
 - ОАО «АК» Мир», д. Заболотье, МТФ «Заболотье»
 - ОАО «АК» Мир», аг. Гирмантовцы, МТК «Гирмантовцы»

- ОАО «АК» Мир», д. Петревичи, МТФ «Петревичи»
 - ОАО «АК» Мир», д. Постаринье, МТФ «Постаринье»
 - ОАО «АК» Мир», д. Козлякевичи, Комплекс по откорму быков
 - ОАО «П/ф «Дружба», д. Гинцевичи, МТФ «Гинцевичи»
 - ОАО «П/ф «Дружба», д. Застаринье, МТФ «Застаринье»
 - ОАО «П/ф «Дружба», п. Советский, ПФ (бригада ремонтного молодняка)
 - ОАО «Райагросервис», д. Арабовщина, МТФ «Арабовщина»
 - ОАО «Райагросервис», д. Свираны, МТФ «Свираны»
 - ОАО «Э/б «Вольно», д. Н. Чернихово, МТК «Н. Чернихово»
 - ОАО «Э/б «Вольно», д. Залесье, МТФ «Залесье»
 - ОАО «БарановичКХП», д. Лотвичи, МТФ «Лотвичи»
 - ПЦП "Белкоопмех", п.Светлый, Зверохозяйство норка
- завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных в границах водоохраных зон в д. Козлякевичи ОАО «Агрокомбинат Мир», д. Волохва ЗАО «Щара-Агро», д. Дубово ОАО «Крошин», аг. Столовичи ОАО «СтоловичиАгро»;
 - закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушение режима СЗЗ в д. Старый Двор, д. Заболотье, д. Задвья, д. Стайки, д. Большая Своротва;
 - содержание установленных сибирезвенных очага в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №758.

• **в области мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

- ограничение строительства объектов, зданий и сооружений в зонах возможного опасного химического заражения и в запретных районах;
- установка электросирен или комплексов речевого оповещения в агрогородках: Гирмантовцы и Карчево Городищенского сельсовета;
- установка специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы и др.);
- строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);
- обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники ко всем зданиям и сооружениям;

- строительство пожарного депо в д. Млынок Малаховецкого сельсовета;
- развитие системы противопожарного водоснабжения;
- учет мероприятий гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Барановичского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2021	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
Население				
Численность населения	тыс. чел.	32,7	30,9	29,3
в том числе				
• городских населенных пунктов	тыс. чел.	2,1	2,1	2,2
– г.п. Городище	тыс. чел.	2,1	2,1	2,2
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	30,6	28,8	27,1
Плотность населения всего	чел./км ²	15,1	14,2	13,5
Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	239	216*	196**
Уровень урбанизации	% городского населения	6,4	6,8	7,5
Использование территории				
Площадь территории в границах территориального образования, включающего Барановичский район и г Барановичи	га	225 521	225 521	225 521
из них:				
собственно Барановичский район	га	217 025	216 958	216 958
г. Барановичи	га	8 496	8.563	8.563
в том числе зоны:				
• градостроительного развития городских населенных пунктов	га	8 901	8 968	8 968
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	га	17 233	17 233	17 233
• градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	га	1 203	1 203	1 203
• сельскохозяйственная	га	115 420	115 420	115 420
• лесохозяйственная	га	74 693	74 693	74 693
• производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	га	2 275	2208	2208
• специального назначения (вне населенных пунктов)	га	4 487	4 487	4 487
• водных объектов (озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов)	га	1 309	1 309	1 309
<i>Справочно:</i>				
<i>Особо охраняемые природные территории</i>	<i>тыс. га</i>			
<i>Зоны отдыха</i>	<i>тыс. га</i>			
Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда	тыс. ед. (квартир, домов)	17,9	18,5	19,2

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2021	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
	тыс.м ² общей площади	1 069,8	1 122,7	1 202,1
в том числе:				
• в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	0,9	1,0	1,0
	тыс.м ² общей площади	53,0	57,0	62,8
• в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	17,0	17,5	18,2
	тыс.м ² общей площади	1 016,8	1 065,7	1 139,3
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² общей площади / чел.	32,7	36,3	41,0
в том числе				
• в городах и поселках городского типа	м ² общей площади / чел.	25,2	26,6	28,0
• в сельских населенных пунктах	м ² общей площади / чел.	33,3	37,0	42,1
Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социально-гарантированного обслуживания:				
• дошкольного образования	мест / тыс. чел.	43,0	46,4	50,1
• общего среднего образования	мест / тыс. чел.	210,2	222,1	234,3
• больничными	коек / тыс. чел.	8,9	8,6	8,4
• амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	21,3	21,2	21,1
• клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	88,3	98,1	106,9
• объектами торговли	м ² торговой площади / тыс. чел.	359,9	469,0	603,8
• объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	48,0	55,6	65,5
Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	142,8	164,3	164,3
Протяженность автомобильных дорог	км	936,8	936,8	936,8
в том числе:	км	256,6	256,6	256,6
• республиканских	км	680,2	680,2	680,2
• местных, в том числе				
- с твердым покрытием	км	664,1	664,1	664,1
- с усовершенствованным покрытием	км	453,8	481,7	481,7
Плотность транспортной сети:				
• железнодорожной	км / 100 кв.км	6,3	7,3	7,3
• автодорожной	км / 100 кв.км	41,6	41,6	41,6
Количество аэропортов	ед.	–	–	–
Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	168,78	167,31	179,91
• электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения)	млн. кВт-ч / год	168,78	193,98	240,40

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2021	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
в коммунальном секторе)				
• тепловой энергии	Гкал / час	102,3	104,4	107,7
• природного газа	млн. м ³ / год.	113,7	123,77	135,4
• природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения	млн. м ³ / год.	113,7	114,1	122,52
• воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ / сут.	11,70	12,01	11,90
- питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	11,70	12,01	11,90
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	5,13	5,99	6,02
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	9,0	12,28	11,64
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	18,78	19,39	20,20
Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	единиц	9	10	14
Средства оповещения	единиц	32	34	34
Потенциально опасные объекты, из них		9		
- химически опасные	единиц	1		
- взрывопожароопасные	единиц	1		
- специальные объекты	единиц	7		

* С учетом предложений по объединению сельских населенных пунктов (далее СНП), без СНП, полностью утративших население к 2030 году, включая СНП без населения на 01.01.2023 (в соответствии с прогнозом численности населения Барановичского района).

** Без СНП, полностью утративших население к концу расчетного срока

Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<u>Районный центр – многофункциональный центр в системе расселения Республики Беларусь</u>		
Планировочная ситуация	г. Барановичи – центр внутриобластного региона, центр района и центр планировочного образования, размещаемый в зоне влияния международной планировочной оси, на пересечении региональных планировочных осей.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центр внутриобластного региона, • центр района, • центр сельскохозяйственной организации. 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – многофункциональный город. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Барановичи уточненных и пролонгированных до 2035 года.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала. Нарращивание функций по комплексному обслуживанию населения района.

1А тип

Планировочная ситуация	<ul style="list-style-type: none"> • г.п. Городище – местный внутрирайонный центр в системе расселения Республики Беларусь, центр планировочного образования. Размещается в зоне влияния планировочной оси регионального значения. • аг. Лесная, центр планировочного образования. Размещается в зоне влияния планировочной оси международного значения. 	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • г.п. Городище – центр одноименного сельсовета, центр сельскохозяйственной организации, • аг. Лесная – центр одноименного сельсовета, центр сельскохозяйственной организации 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Барановичи.
Специализация: <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования 	г.п. Городище – агропромышленный, аг. Лесная – промышленно-аграрный с развитыми функциями по обслуживанию населения.	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширения номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> малые, средние промышленные предприятия, объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.) 	<p>структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов, увеличения численности занятых в сфере обслуживания.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация 	<ul style="list-style-type: none"> г.п. Городище – 2,2 тыс. чел. аг. Лесная – 1,9 тыс. чел. <p>Тенденция к росту численности населения, за счет естественного и миграционного прироста</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост населения.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения планировочного образования, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населенных пунктов ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: <ul style="list-style-type: none"> оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ, применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами. 	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: <ul style="list-style-type: none"> реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные, создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, бытовые отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ, оборудование всех потребителей газа приборами учета. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем хозяйственного и производственного водоснабжения с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки изношенных водопроводных сетей с использованием труб из современных материалов. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция действующих централизованных систем бытовой канализации с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки бытовых сточных вод, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция действующих сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа), – ликвидация полей фильтрации, нарушающих природоохранные режимы территорий со строительством новых сооружений искусственной биологической очистки модульного типа с применением современных технологий. 	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО. Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения 	
<p>Мероприятия по предупреждению ЧС</p>	<ul style="list-style-type: none"> Осуществление строительства зданий и сооружений с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (радиус зоны обслуживания пожарного депо – 8 км) Обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительным нормам Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. Осуществление мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог, • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта, • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю), • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки, • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта. 	

1Б тип

Планировочная ситуация	Аг. Жемчужный – подцентр Барановичского ПО, расположенный в зоне влияния международной и региональной планировочных оси, на важнейшей магистральной планировочной оси.	Совершенствование планировочного каркаса – состава функций подцентра, качества его связей с районным центром и населенными пунктами в системе планировочного образования (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центр одноименного сельсовета, • центр производственного подразделения сельскохозяйственной организации 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация: • по занятости в отраслях экономики планировочного образования	<ul style="list-style-type: none"> • промышленно-аграрный, • с развитыми функциями по обслуживанию населения. 	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширения номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет:
• состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	<ul style="list-style-type: none"> • промышленные предприятия, • сельскохозяйственные предприятия • крупные, средние, малые предприятия, • объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.). 	<ul style="list-style-type: none"> • модернизация существующих производств, • создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов • увеличения численности занятых в сфере обслуживания,
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения	аг. Жемчужный – 5,2 тыс. чел.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост.
• демографическая ситуация	Тенденция к росту численности населения, за счет естественного и миграционного прироста	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения планировочного образования, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населенных пунктов ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
Мероприятия по предупреждению ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 1А типу	

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зоне влияния региональных осей и на важнейших местных осях.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки • центры сельсоветов • центры сельскохозяйственных организаций, • рядовые сельские населенные пункты. 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций 	<ul style="list-style-type: none"> • агропромышленные, • с развитыми функциями по обслуживанию населения, • сельскохозяйственные организации, • предприятия лесного хозяйства, • малые, средние промышленные предприятия, • учреждения обслуживания. 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов), • дальнейшего развития малых предприятий, • создания цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др., • маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село – город, • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения 	0,5-1,9 тыс. человек	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> демографическая ситуация 	Небольшой рост или стабилизация численности населения, сохранение оптимальной воспроизводственной структуры	жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Преимущественно положительный миграционный прирост.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	Аналогично 1А типу	
Мероприятия по предупреждению ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог, Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта, Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю), Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположение на региональных и важнейших местных планировочных осях.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> агломерации, центры сельсоветов центры сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений, рядовые сельские населенные пункты 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация</p> <ul style="list-style-type: none"> по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> аграрные, агропромышленные, с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации и их подразделения, малые промышленные предприятия, учреждения обслуживания 	<p>Совершенствование структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> реконструкции и технического переоснащения сельскохозяйственных производственных подразделений (ферм, комплексов), создания малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.), увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного, внутрихозяйственной маятниковой миграции.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация 	<p>0,2-0,7 тыс. человек стабилизация численности и нарушение воспроизводственной структуры населения</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Усиление положительного влияния миграционного движения.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	Аналогично 1А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	Аналогично 1А типу	
<p>Мероприятия по предупреждению ЧС</p>	Аналогично 1А типу	
<p>Транспортное обслуживание</p>	<ul style="list-style-type: none"> Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог, Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта, Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю), Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
4А тип		
Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на местных планировочных осях	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центры производственных подразделений сельскохозяйственных организаций, • рядовые сельские населенные пункты 	
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • агропромышленные, • аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения, • малые промышленные предприятия, • производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных организаций, • фермерские хозяйства 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • внутривоспроизводственной маятниковой миграции, • развития малого предпринимательства, • развития крестьянских (фермерских) хозяйств • организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	95-309 человек. сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом). 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений. 	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории. 	
Мероприятия по предупреждению ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог, Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта, Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову», Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на местных планировочных осях	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	аграрные и промышленные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> развития крестьянских (фермерских) хозяйств, развития малого предпринимательства, индивидуального жилищного строительства, организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> современные параметры населения демографическая ситуация 	38-109 человека Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильные формы обслуживания
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	Аналогично 4А типу	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Мероприятия по предупреждению ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на местных планировочных осях	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских) хозяйств, • индивидуального жилищного строительства на основе аукционной продажи свободных участков, • организации сельского туризма.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	326-69 человек угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Мероприятия по предупреждению ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на местных планировочных осях	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Специализация	аграрные и промышленные	Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских), хозяйств • индивидуального жилищного строительства, • организации сельского туризма.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	Менее 28 человек Деграцация поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
• Водоотведение	• Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог, • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта, • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами. 	
Мероприятия по предупреждению ЧС	Аналогично 1А типу	

Приложение 3. Прогноз численности населения Барановичского района

Наименования сельсоветов и населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	На 01.01.2023		2030 г. Численность населения, чел.	2040 г. Численность населения, чел.
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.		
Барановичское ПО						
Великолукский			996	2450	2360	2254
аг. Русино	2	2	713	1848	1885	1928
д. Великие Луки	4А	4	130	283	258	213
д. Яново	4Б		39	109	82	48
п. Кабушкина	4Б		53	91	60	30
д. Копани	4В		17	41	27	13
д. Малые Луки	4В		26	42	26	12
д. Новые Луки	4В		13	26	16	7
д. Грабовец	5		5	10	6	3
д. Крыжики	5		0	0	0	0
Вольновский			901	1756	1529	1335
аг. Вольно	2	2	251	515	524	551
д. Полонечка	3	3	161	363	365	371
д. Нижнее Чернихово	4А	4	117	275	254	213
д. Савичи	4А	ед.	68	110	93	70
д. Задвья	4Б	ед.	56	79	50	25
д. Щербовичи	4Б		35	62	42	22
д. Залесье	4В	ед.	35	65	40	18
д. Бартники	4В		39	69	41	17
д. Голынка	4В		14	28	17	8
д. Репичи	4В		32	59	35	16
д. Чернихово	4В		21	33	20	10
д. Верхнее Чернихово	5		2	3	2	1
д. Лихосельцы	5		21	28	14	4
д. Нагорное	5		21	26	13	3
д. Озерец	5		4	6	3	1
д. Рабковичи	5		18	24	11	3
х. Россошь	5		0	0	0	0
д. Тишковцы	5		6	11	5	2
Жемчужненский			2071	5437	5551	5767
аг. Жемчужный	1Б	1	1684	4624	4852	5155
д. Севрюки	3	3	180	474	477	485
д. Свираны	4А	4	53	117	106	87
д. Переносины	4В		22	34	20	9
д. Сосновая	4В		29	44	26	11
д. Детковичи	5	ед.	6	6	2	0
д. Альбинки	5		4	8	4	1
д. Бор	5		22	27	13	4
д. Важгинты	5		2	2	1	0
д. Гордейчики	5		6	8	3	1
д. Деколы	5		11	19	10	3
х. Дубище	5		0	0	0	0
д. Зверовщина	5		14	18	10	3
д. Небыты	5		17	26	13	4
д. Спочинок	5		12	21	11	3
д. Тепливоды	5		2	2	0	0
д. Тиунцы	5		7	7	3	1
Крошинский			1378	2947	2659	2399
аг. Крошин	2	2	293	695	709	747
д. Лавриновичи- д. Адаховщина-д. Забродье	3	3	178	440	417	401

Наименования сельсоветов и населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	На 01.01.2023		2030 г. Численность населения, чел.	2040 г. Численность населения, чел.
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.		
д. Гирово	3	3	136	348	349	355
д. Подлесейки	3	ед.	144	303	302	301
д. Петковичи	4А	4	110	211	190	156
д. Ишкольд	4А	ед.	60	126	113	90
д. Ольсевичи	4А	ед.	47	95	91	80
д. Скарчево	4А		55	120	111	93
д. Залубичи	4Б	ед.	47	79	53	27
д. Дубово	4Б		53	95	65	35
д. Старый Двор	4Б		44	93	63	33
д. КлOMPIКИ	4В		19	37	23	11
д. Придатки	4В		26	43	26	11
д. Уласы	4В		22	54	33	15
д. Юшковичи	4В		29	46	28	13
д. Ятвезь	4В		46	56	31	14
д. Дубровно	5	ед.	11	21	11	3
д. Баратино	5		3	3	1	0
д. Дудичи	5		10	17	9	3
д. Макаши	5		13	17	8	3
д. Родковичи	5		14	20	10	3
д. Якимовичи	5		18	28	16	5
Малаховецкий			982	2175	2015	1767
аг. Мирный-д. Ястрембель-д. Малаховцы-д. Замошье	2	2	399	945	939	913
д. Богуши	4А	ед.	64	131	120	100
д. Большая Волохва-д. Малая Волохва	4А	ед.	116	309	305	271
п. Светлый	4А	4	116	279	262	221
д. Утес	4А	4	135	260	234	191
д. Глинище	4Б		41	85	59	33
д. Кунцевичи	4В		29	48	30	14
д. Новосады	4В		22	36	22	10
д. Емельяновка	5		11	14	8	3
д. Кадычицы	5		7	10	5	1
д. Млынок	5		16	26	14	5
д. Рогозница	5		3	4	2	0
д. Скварчицы	5		23	28	15	5
Новомышский			1918	4263	4120	3969
аг. Мир-д. Козлякевичи	2	2	458	1200	1214	1258
д. Новая Мышь	2	2	538	1212	1245	1286
д. Приозерная	3	3	121	254	258	258
д. Тешевле	3	3	206	450	456	456
д. Гинцевичи	4А	ед.	62	139	133	113
д. Заболотье	4А	4	117	274	260	222
д. Люшнево	4А	ед.	104	187	167	136
п. Первомайский	4А	ед.	80	185	170	140
д. Деревная	4Б	ед.	43	63	41	22
д. Постаринье	4Б	ед.	54	90	61	33
д. Белолесье	4В		19	32	19	8
д. Лебезяны	4В		26	42	25	11
д. Петровичи	4В		33	57	33	14
д. Дрогобыль	5		6	6	3	1
д. Луговая	5		7	8	3	1
д. Могиляны	5		12	19	10	3
п. Новый	5		1	1	0	0
д. Старая Мышь	5		14	20	10	3

Наименования сельсоветов и населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживающих	На 01.01.2023		2030 г.	2040 г.
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	Численность населения, чел.	Численность населения, чел.
д. Тюхневичи	5		8	9	4	1
д. Шпаковцы	5		9	15	8	3
Полонковский			548	1199	1099	986
д. Полонка	2	2	236	558	560	556
аг. Перховичи	3	3	77	198	200	199
д. Лотвичи	4А	4	122	242	222	184
д. Иванковичи	4В		25	57	36	16
д. Серебрище	4В		20	45	29	13
д. Ягодная	4В	ед.	29	38	22	9
д. Верхлесье	5		14	21	11	3
д. Вершок	5		6	6	0	0
д. Елово	5		13	26	14	5
д. Скородинцы	5		6	8	5	1
Столовичский			1317	2795	2583	2361
аг. Столовичи-п. Октябрьский	2	2	470	1047	1044	1024
д. Малая Колпеница	3	3	282	636	642	652
д. Стайки	3	3	155	364	367	366
д. Поленичицы	4А	ед.	55	106	100	85
д. Тюкантовичи	4А		55	113	107	91
д. Большие Гатище	4Б		28	70	47	24
д. Домашевичи	4Б		52	74	49	25
д. Меденевичи	4Б		41	72	47	25
д. Антоново	4В		32	54	33	15
д. Большая Колпеница	4В	ед.	25	40	23	9
д. Заполье	4В		18	50	31	14
д. Новый Свет	4В	4	25	42	26	12
д. Загорье	5		11	16	9	3
д. Заосье	5		5	10	6	1
д. Круглики	5		1	1	0	0
д. Мелеховичи	5		11	16	7	2
д. Михновщина	5		5	5	2	0
д. Новики	5		6	8	5	1
д. Новые Войковичи	5		16	28	15	5
д. Старые Войковичи	5		3	3	1	0
д. Судари	5		10	24	14	5
д. Торчицы	5		11	16	8	2
Всего по Барановичскому ПО:			10111	23022	21916	20838
в т. ч. по типам населенных пунктов	1Б		1684	4624	4852	5155
	2		3358	8020	8120	8263
	3		1640	3830	3833	3844
	4А		1666	3562	3296	2756
	4Б		586	1062	719	382
	4В		693	1218	738	330
	5		484	706	358	108
			<u>10111</u>	<u>23022</u>	<u>21916</u>	<u>20838</u>
Городищенское ПО						
Городищенский			1945	4565	4313	4108
в т.ч. сельская местность:			1129	2465	2167	1864
г.п. Городище	1А	1	816	2100	2146	2244
аг. Арабовщина	3	3	209	465	464	485
аг. Гирмантовцы	3	3	90	227	229	239
аг. Карчево	3	3	135	342	346	352
д. Великое Село	4А		72	170	162	141

Наименования сельсоветов и населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	На 01.01.2023		2030 г. Численность населения, чел.	2040 г. Численность населения, чел.
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.		
д. Зеленая	4А	ед.	58	144	135	116
д. Колдычево	4А	ед.	54	106	99	83
д. Скробово	4А	ед.	76	154	142	119
п. Советский	4А	ед.	80	204	195	168
д. Бриксичи	4Б		24	62	46	25
д. Кисели	4Б		38	79	57	31
д. Омневичи	4Б	ед.	17	38	25	14
д. Гречихи	4В		17	36	24	12
д. Нагорная	4В		23	56	35	16
д. Новоселки	4В		17	30	18	8
д. Станкевичи	4В		25	35	21	9
д. Трацевичи	4В		18	34	20	8
д. Богуши	5		11	14	7	2
д. Болтичи	5		3	3	2	0
д. Бытковщина	5		2	3	2	0
д. Вызорок	5		12	20	11	3
д. Высадовичи	5		4	5	3	0
д. Гарановичи	5		7	11	6	2
д. Грибовщина	5		2	3	2	0
д. Душковцы	5		3	3	2	0
д. Жабинцы	5		6	11	6	2
д. Железница	5		5	5	3	0
д. Ковши	5		3	5	2	0
д. Конюшовщина	5		7	16	9	3
д. Красевичи	5		4	5	3	0
д. Крепочи	5		5	10	6	1
д. Кутовщина	5		6	11	6	2
д. Лозы	5		1	1	0	0
д. Микуличи	5		9	14	6	2
д. Митропольщина	5		6	7	3	0
д. Мостыгычи	5		4	6	3	1
д. Насейки	5		3	4	2	0
д. Нестеры	5		4	8	5	1
д. Новинки	5		4	4	2	0
д. Огородники	5		2	2	0	0
д. Олизаровщина	5		6	6	3	1
д. Пенчин	5		6	10	4	2
д. Переволока	5		12	27	15	5
д. Поручин	5		12	17	9	3
д. Пруды	5		10	21	12	4
д. Рудаши	5		1	1	0	0
д. Селявичи	5		3	7	4	1
д. Слабожаны	5		0	0	0	0
д. Соколовичи	5		3	7	4	1
д. Ясенец	5		10	16	7	2
Молчадский			526	1004	887	784
д. Молчадь	2	2	240	494	501	522
д. Малая Своротва	4А	4	74	145	131	108
д. Мицкевичи	4А	ед.	75	146	131	107
д. Данейки	4В		20	35	20	9
д. Катминовцы	4В		23	47	29	14
д. Савцевичи	4В		24	46	29	13
д. Андреевцы	5		15	20	10	2
д. Зоричи	5		10	16	8	2
д. Кузевичи	5		9	11	6	2

Наименования сельсоветов и населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживающих	На 01.01.2023		2030 г.	2040 г.
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	Численность населения, чел.	Численность населения, чел.
д. Крутовцы	5		8	8	4	1
д. Крупляны	5		9	12	6	2
д. Сорговичи	5		14	17	8	2
д. Стремилловщина	5		5	7	4	0
Почаповский			349	645	488	353
д. Почапово-д. Емельяновичи	3	3	110	219	196	174
д. Застаринье	4А	4	71	164	156	135
д. Большая Своротва	4В		23	50	33	15
д. Большие Пурневичи	5		11	16	8	2
д. Буйневичи	5		11	22	11	4
д. Гайбуты	5		6	10	4	1
д. Голевичи	5		10	16	7	2
д. Голынка	5		8	9	4	2
д. Доброполь	5		21	26	13	4
д. Дрозды	5		3	4	2	0
д. Зазерье	5		9	12	5	1
д. Козловичи	5		13	19	10	3
д. Малые Пурневичи	5		6	6	2	0
д. Новоселки	5		6	12	7	2
д. Пархимовщина	5		1	2	1	0
д. Сениченята	5		14	15	7	2
д. Черневичи	5		8	18	9	3
д. Ялуцевичи	5		18	25	13	3
Всего по Городищенскому ПО			2820	6214	5688	5245
в том числе:						
сельское население			2004	4114	3542	3001
городское население			816	2100	2146	2244
в т. ч. по типам населенных пунктов						
	1А		816	2100	2146	2244
	2		240	494	501	522
	3		544	1253	1235	1250
	4А		560	1233	1151	977
	4Б		79	179	128	70
	4В		190	369	229	104
	5		391	586	298	78
Леснянское ПО						
Леснянский			839	2140	2113	2119
аг. Лесная	1А	1	562	1663	1754	1881
д. Павлиново	4А	4	94	186	171	142
д. Березовка	4Б	ед.	34	46	29	15
д. Гуга	4Б		51	107	73	40
д. Лесино	4Б	ед.	36	55	37	20
д. Тартаки	4Б	ед.	48	61	38	18
д. Груды	5		2	3	1	0
д. Грицевец	5		9	14	8	3
д. Свояшки	5		3	5	2	0
Миловидский			284	610	577	531
аг. Миловиды	3	3	227	506	511	499
д. Ямично	4Б	ед.	30	63	45	25
д. Колпаки	5		6	9	4	1
д. Подосовцы	5		6	13	7	3
х. Подкриница	5		0	0	0	0
д. Стрелово	5		15	19	10	3
Подгорновский			374	693	641	587

Наименования сельсоветов и населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	На 01.01.2023		2030 г. Численность населения, чел.	2040 г. Численность населения, чел.
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.		
аг. Подгорная-д. Ежона	2		299	575	568	552
д. Добрый Бор	4Б		45	67	43	21
д. Колбовичи	4В		30	51	30	14
Всего по Леснянскому ПО			1497	3443	3331	3237
в т. ч. по типам населенных пунктов						
	1А		562	1663	1754	1881
	2		299	575	568	552
	3		227	506	511	499
	4А		94	186	171	142
	4Б		244	399	265	139
	4В		30	51	30	14
	5		41	63	32	10
Итого по району			14428	32679	30935	29320
сельское население			13612	30579	28789	27076
городское население			816	2100	2146	2244
в т. ч. по типам населенных пунктов						
	1А		1378	3763	3900	4125
	1Б		1684	4624	4852	5155
	2		3897	9089	9189	9337
	3		2411	5589	5579	5593
	4А		2320	4981	4618	3875
	4Б		909	1640	1112	591
	4В		913	1638	997	448
	5		916	1355	688	196

Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа.

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр г. Барановичи	Внутрирайонные центры (г.п. Городище, аг. Жемчужный, аг. Лесная)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Учреждения образования				
Учреждения среднего специального и профессионально-технического образования			Детские сады-школы	
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние школы		
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств			

Районный центр г. Барановичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (г.п. Городище, аг. Жемчужный, аг. Лесная)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
ДЮСШ, в т. ч. межрайонные	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Спортивные сооружения регионального значения				
Стадионы	Стадионы			
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Ледовая арена				
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учебно-педагогическом комплексе	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Аквипарк, бассейны	Бассейны			
Учреждения здравоохранения				
Учреждения здравоохранения межрайонного значения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы			
Районная поликлиника	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому*, дома дневного пребывания**			
Учреждения культуры				
Районный Дворец культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, центры культуры и досуга	клубы	Клубы, дома социальных услуг
Центральная районная библиотека, детская библиотека, городские библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Театры				

Районный центр г. Барановичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (г.п. Городище, аг. Жемчужный, аг. Лесная)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Краеведческий музей, мемориальные музеи	Тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений				
Торговые объекты и объекты общественного питания				
Размещение торговых объектов различных видов и типов				
Размещение объектов общественного питания различных типов (при наличии типов)				
Объекты службы быта				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	КПП, 2-3 и более объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП, не менее 1-2 объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП	
Учреждения финансирования и связи				
Региональный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков	Отделения филиалов банков		
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы				
Бани, сауны, ФОКи	Бани	Бани		
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

*в населенных пунктах 1А типа,

**в населенных пунктах 1Б типа.

Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Барановичского района по этапам расчетного срока

Наименование планировочных образований и сельских (поселковых) Советов	Число хозяйств	01.01.2023				2023-2030 годы								2031-2040 годы							
		Численность населения, чел.	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Обеспеченность, кв. м/чел	Снос		Новое строительст- во		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв. м/чел	Снос		Новое строительст- во		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв. м/чел
						Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м			Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м		
Барановичское ПО																					
Великолукский	1,00	2,45	1,06	68,29	27,9	0,01	0,68	0,09	6,80	1,13	74,40	2,36	31,5	0,02	0,74	0,11	9,70	1,22	83,36	2,25	37,0
Вольновский	0,90	1,76	1,46	79,49	45,3	0,02	0,80	0,00	0,25	1,45	78,95	1,53	51,6	0,02	0,79	0,00	0,35	1,43	78,51	1,34	58,8
Жемчужненский	2,07	5,44	2,14	145,30	26,7	0,03	1,45	0,18	14,40	2,29	158,24	5,55	28,5	0,04	1,58	0,23	20,50	2,48	177,16	5,77	30,7
Крошинский	1,38	2,95	1,42	99,03	33,6	0,02	0,99	0,10	8,00	1,50	106,04	2,66	39,9	0,02	1,06	0,13	11,40	1,60	116,38	2,40	48,5
Малаховецкий	0,98	2,18	1,04	57,50	26,4	0,01	0,58	0,19	14,90	1,21	71,83	2,02	35,6	0,02	0,72	0,24	21,30	1,43	92,41	1,77	52,3
Новомышский	1,92	4,26	2,75	162,41	38,1	0,04	1,62	0,06	5,00	2,78	165,79	4,12	40,2	0,04	1,66	0,08	7,10	2,82	171,23	3,97	43,1
Полонковский	0,55	1,20	0,76	40,73	34,0	0,01	0,41	0,01	1,00	0,76	41,32	1,10	37,6	0,01	0,41	0,02	1,40	0,77	42,31	0,99	42,9
Столовичский	1,32	2,80	1,36	96,55	34,5	0,02	0,97	0,05	3,73	1,39	99,31	2,58	38,4	0,02	0,99	0,06	5,40	1,43	103,72	2,36	43,9
Всего по Барановичскому ПО	10,11	23,02	11,99	749,30	32,5	0,16	7,49	0,68	54,08	12,51	795,89	21,92	36,3	0,18	7,96	0,86	77,15	13,19	865,08	20,84	41,5
Городищенское ПО																					
г.п. Городище	0,82	2,10	0,92	53,00	25,2	0,00	0,16	0,05	4,20	0,97	57,04	2,15	26,6	0,01	0,23	0,07	6,00	1,03	62,81	2,24	28,0
Городищенский	1,13	2,47	1,15	63,72	25,8	0,01	0,64	0,01	0,94	1,15	64,02	2,17	29,5	0,01	0,64	0,01	1,30	1,15	64,68	1,86	34,7
Молчадский	0,53	1,00	1,11	49,42	49,2	0,01	0,49	0,01	0,70	1,10	49,62	0,89	55,9	0,01	0,50	0,01	1,00	1,10	50,13	0,78	63,9
Почаповский	0,35	0,65	0,62	37,01	57,4	0,01	0,37	0,01	0,50	0,62	37,14	0,49	76,1	0,01	0,37	0,01	0,70	0,62	37,47	0,35	106,1
Всего по Городищенскому ПО	2,82	6,21	3,80	203,14	32,7	0,04	1,66	0,08	6,34	3,84	207,82	5,69	36,5	0,04	1,74	0,10	9,00	3,90	215,08	5,25	41,0
в т.ч. сельская	2,00	4,11	2,88	150,14	36,5	0,03	1,50	0,03	2,14	2,87	150,78	3,54	42,6	0,03	1,51	0,03	3,00	2,87	152,28	3,00	50,7

Наименование планировочных образований и сельских (поселковых) Советов	Число хозяйств	01.01.2023				2023-2030 годы								2031-2040 годы								
		Численность населения, чел.	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Обеспеченность, кв. м/чел	Снос		Новое строительст- во		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв. м/чел	Снос		Новое строительст- во		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв. м/чел	
						Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м			Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Квартир (домов), единиц	Общая площадь жилых помещений, кв. м			
местность																						
Леснянское ПО																						
Леснянский	0,84	2,14	1,01	55,94	26,1	0,01	0,56	0,02	1,90	1,03	57,28	2,11	27,1	0,01	0,57	0,03	2,70	1,04	59,40	2,12	28,0	
Миловидский	0,28	0,61	0,44	27,40	44,9	0,01	0,27	0,01	0,50	0,44	27,62	0,58	47,9	0,01	0,28	0,01	0,70	0,44	28,05	0,53	52,8	
Подгорновский	0,37	0,69	0,65	33,98	49,0	0,01	0,34	0,01	0,50	0,65	34,14	0,64	53,3	0,01	0,34	0,01	0,70	0,65	34,50	0,59	58,8	
Всего по Леснянскому ПО	1,50	3,44	2,10	117,31	34,1	0,03	1,17	0,04	2,90	2,11	119,04	3,33	35,7	0,03	1,19	0,05	4,10	2,13	121,95	3,24	37,7	
Всего по району:	14,43	32,68	17,89	1069,75	32,7	0,22	10,33	0,79	63,32	18,46	1122,74	30,94	36,3	0,24	10,89	1,01	90,25	19,22	1202,11	29,32	41,0	
в т.ч. сельская местность	13,61	30,58	16,97	1016,76	33,3	0,22	10,17	0,74	59,12	17,49	1065,71	28,79	37,0	0,24	10,66	0,94	84,25	18,19	1139,31	27,08	42,1	
в т.ч. городская местность	0,82	2,10	0,92	53,00	25,2	0,00	0,16	0,05	4,20	0,97	57,04	2,15	26,6	0,01	0,23	0,07	6,00	1,03	62,81	2,24	28,0	

Приложение 6. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; - СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты). Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для города Барановичи, городского поселка Городище устанавливаются в генеральных планах
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; - СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Указа Президента Республики Беларусь от 26.12.2017 № 463 «О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков»; - Указа Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155 «О садоводческих товариществах»; - Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации.
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Лесного кодекса Республики Беларусь; - Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; - Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства»; - Постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями: - СН 3.01.01-2020 Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - Постановления Министерства здравоохранения Республики	Устанавливаются в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
		<p>Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил»;</p> <p>- СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 №143;</p> <p>- Экологическими нормами и правилами ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;</p> <p>- ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»;</p> <p>- ТКП 54-4,01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»;</p> <p>- ТКП 17.11-02-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Эксплуатация объектов захоронения коммунальных отходов»;</p> <p>- Постановлением Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».</p> <p>Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.</p>	
070	Специального назначения (вне населенных пунктов)	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»	Действуют в пределах границ, установленных в порядке землеустройства (глава 8, статья 82 Кодекса «О Земле»).
	Запретная зона	Устанавливается постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.10.2023 № 667 «О запретных зонах и запретных районах при специальных объектах»	Не допускается проживание людей, строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
	Запретный район	Устанавливается постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.10.2023 № 667 «О запретных зонах и запретных районах при специальных объектах»	Строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется с разрешения Брестского облисполкома по согласованию с владельцем специального объекта (Министерством обороны и МВД Республики Беларусь).

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
080	Водных объектов (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	Устанавливаются в землеустроительной документации:

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные требования – установленные землеустроительной, градостроительной (общего, специального и детального планирования) и иной документацией.

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г.,
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3,
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3,
- Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-3,
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-3,
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП,
- Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3,
- Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008 № 50,
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г.»).
- Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»